

**INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR
KREDISË KONSUMATORE E SHPEJTE(Pa komision)**

Prezantim	Ky informacion përbën një prezantim të ofertës që Banka do të bejë sipas kushteve aktuale të tregut. Ky informacion nuk përbën një ofertë ligjore detyruese. Dhënia e informacionit sipas këtij dokumenti nuk parasheh detyrimin e Bankës për të akorduar kredi.
1. Banka	“Banka e Pare e Investimeve”, ALBANIA Sh.a Adresa: Bulevardi “Deshmorët e Kombit”, Kullat Binjake, Kulla 2, kati 14, Tiranë. Adresa e Web-it: www.fibank.al Telefona pa pagese 08000111; Tel 042276702/3; Fax: 042280210
2. Emri i Produktit	Kredi Konsumatore e Shpejtë
3. Qëllimi i produktit	Qëllimi i kësaj kredie është për të financuar nevoja imediate të individëve që perdorin shërbimet apo produktet e klienteve të biznesit të Fibank os të tjere, pa qënë i nevojshëm ofrimi i nje kolaterali. Banka financon deri ne 100% të faturës së lëshuar nga ofruesi i shërbimit ose produktit.
4. Përshkrimi i produktit	Banka si garanci nuk do të kërkojë dorezani
5. Norma e Interesit	Për individë dhe persona fizikë me deklaram vjetor deri në 14.000.000 leke të cilët kanë të ardhura minimalisht të deklaruara : • Norma e Interesit: 0%
6. Norma efektive e interesit (NEI)	Është totali i kostos së kredisë për klientin, e shprehur si përqindje vjetore e limitit të kredisë të dhënë dhe e llogaritur në përputhje me kërkesat e rregullores së Bankës së Shqipërisë “Mbi transparencën për produktet dhe shërbimet bankare financiare”, e llogaritur bazuar në supozimin që kontrata e kredisë që do të firmoset është e vlefshme për afatin kontraktor dhe palët përmbushin rregullisht detyrimet sipas kushteve dhe mënyrës së rene dakord në kontratë. Klienti do të informohet për vlerën e përafërt të NEI .Shembull i personalizuar për NEI do të jetë bashkangjitur këtij formati.
7. Vlera e kredisë dhe monedha e ofruar	Shuma maksimale e Kredisë /Kryegjesë/ Principalit është 300,000 Leke (mund të përfshihet edhe komisioni) Monedha e Kredise: Leke
8. Kohëzgjatja e kontratës së kredisë konsumatore	Afati maksimal-deri në 24 muaj
9. Vlera e kredisë	Leke
10. Kohëzgjatja e kontrates se kredise	muaj
11. Tërheqja e fondeve	Fondet e kredisë do të transferohen nëpërmjet tranfertës bankare në llogarinë e ofruesit të shërbimit apo produktit: Kur banka konstaton se Kredimarresi ka dalë jashtë kushteve të parashikuara në Kontratën e kredisë nënshkruar nga palet, Banka ka të drejtë të kërkojë kthimin e menjehershëm të shumës së kredisë dhe të gjithë detyrimeve të lidhura me të përmes një njoftimi me shkrim nga ana e bankës.

12. Vlera e Këstit; Numri dhe frekuenca e pagesave	Shlyerja e kredisë do të kryhet me këste mujore të barabarta dhe vlera e këstit do të jetë: . Numri total i kësteve: muaj
13. Kosto shtesë e detyrueshme për përfitimin e kredisë	Komision i menjehershëm në momentin e disbursimit: 6% mbi shumën e kredisë për afat 6 muaj 9% mbi shumën e kredisë për afat 12 muaj 12% mbi shumën e kredisë për afat 18 muaj 16% mbi shumën e kredisë për afat 24 muaj Këto shpenzime janë të pashmangshme dhe ekzekutohen vetëm një herë dhe paguhen nga ofruesi i shërbimit ose produktit.
14. Shuma totale që konsumatori do të ketë për të paguar	(Vlera e Kryegjese + Vlera e Kostos së Mbajtjes së Llogarisë) NEI = % <i>Pëllogaritja e NEI-t është pjesë integrale bashkëgjithur këtij dokumenti</i>
15. Shlyerja para afatit të maturimit	Klienti ka të drejtë të kryejë në çdo kohë, para afatit të maturimit, shlyerjen e pjesshme ose të plotë të kredisë pa asnjë komision
16. Kosto shtesë të tjera	Kosto e mbajtjes së llogarisë: Për çeljen e llogarisë së rrjedhëse në të cilën do të lëvrohet kredia dhe do të përdoret për kryerjen e pagesave të kredisë, Banka do të aplikojë komision në masën prej 100 lekë në muaj
17. Nëse është e aplikueshme Kredia është në monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat.	Ne monedhe të ndryshme nga të ardhurat Ne të njëjten monedhë me të ardhurat
18. Nëse është e aplikueshme Vlera e këstit të kredisë, e shprehur në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, mund të ndryshojë	Ju do të merrni një njoftim në rastet kur, si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, si psh - kësti i kredisë [50.000 lek] tejkalon vlerën [60.000 lek] nëse të ardhurat janë në Lekë kredia në Euro Ju do të keni mundësinë të konvertoni kredinë në monedhën në të cilën keni të ardhurat nëse si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, kësti i kredisë rritet me shume se 20% sesa kundërvlera e këstit që do të rezultonte nëse do të aplikohet kursi i këmbimit midis monedhës së kredisë dhe monedhës në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, në datën e nënshkrimit të kontratës. Konvertimi mund të kryhet bazuar në rezultatet e analizës apo të vlerësimit më të fundit të bankës, mbi monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat
19. Njoftimi zyrtar midis paleve	Të gjithë njoftimet komunikimet midis paleve do të behen me shkrim të dorëzuara personalisht ose me postë në adresën e përcaktuar në kontratën e kredisë ose kur është e mundur me një mjet të qëndrueshëm komunikimi (email, disket, CD ROM, DVD, kuti postare etj) Kredimarrësi është i detyruar që për çdo ndryshim në adresat e tij të njoftojë Bankën brenda 15 ditëve kalendarike për këto ndryshime. Për sa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, kredimarrësi nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimet e bera në adresën e mëparshme.

20. E drejta e tërheqjes nga kontrata e kredisë	Klienti ka të drejtë të tërhiqet nga Kontrata e kredisë brenda një periudhe kalendarike 14 ditore nga dita e nënshkrimit të kontratës së kredisë. Perpara ushtrimit të kësaj të drejtë Kredimarrësi duhet të njoftojë Bankën brenda periudhës së sipërpërmendur. Në rast se Banka ka disbursuar shumën e kredisë Kredimarrësi është i detyruar të kthejë shumën e kredisë, interesat për ditët përkatëse si dhe shpenzimet e kryera nga Banka në fuksion të disbursimit të kredisë
21. Ankimi	- Ankese me shkrim pranë cdo dege - Nëpërmjet telefonit: Telefono pa pagesë 08000111 Tel 042276702/3 Fax: 042280210
22. Penalitete të tjera	1. Pagesat e detyrueshme, të perbera vetëm nga principalit (kryegjeja), të pashlyera në afat për shkak të pamjaftueshmërisë së fondeve në llogarinë rrjedhëse të Kredimarrësit në BANKE, kalojnë në pagesa me kamate vonese, mbi të cilat aplikohet një interes prej 20 (njetzet përqind) 2. Mbi shumën e tere principalit të pamaturuar normën e interesit prej 1% (një përqind) për gjatë gjithë periudhës që Kredimarrësi do të jetë në shkelje dhe/ose mospermbushje të këtij detyrimi/ve dhe Kredimarrësi, me nënshkrimin e kësaj kontrate jep miratimin e tij të pakushtezuar e të
23. Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor	Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor është 7 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të këtij informacioni nga klienti
24. Informimi në rast refuzimi të kredisë	Banka informon konsumatorin, menjëherë dhe pa komisione, nëse një aplikim për kredi është refuzuar
25. E drejta e paisjes me kopjen e projektkontratës së kredisë	Konsumatori ka të drejtën për t'u pajisur, me kërkesën e tij dhe pa pagesë, me një kopje të projektkontratës së kredisë. Kjo e drejtë nuk do të zbatohet nëse banka, në kohën e kërkesës, nuk është e gatshme të vazhdojë me nënshkrimin e kontratës së kredisë me konsumatorin.

ANEKSI ME POSHTE ESHTË I VLEFSHEM VETEM PËR ATA KLIENTE QË APLIKOJNË PËR KREDI NË MONEDHË TË NDRYSHME NGA AJO NË TË CILËN GJENEROJNË TË ARDHURAT

SHEMBULL ILUSTRUES PËR RREZIKUN E KURSIT TË KËMBIMIT PËR KREDINË NË MONEDHË TË NDRYSHME NGA AJO E GJENERIMIT TË TË ARDHURAVE
Tekst sqarues për konsumatorin Kredidhënia në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjenerohen të ardhurat, për konsumatorin që nuk është i mbrojtur nga rreziku i kursit të këmbimit, shoqërohet me rreziqe të konsiderueshme. Për shembull, një nënçmim i fortë i kursit të këmbimit, do të shkaktonte vështirësi në aftësinë e konsumatorit për të shlyer kredinë. Këto vështirësi mund të çonin në dështimin e konsumatorit për të shlyer kredinë, në kthimin e kredisë në statusin “me probleme”, dhe mund të përfundonin në fillimin e procedurave për ekzekutimin e detyrimit nga ana e bankës. Ky aneks përmban një shembull me natyrë ilustruese dhe informuese, dhe nuk përfaqëson një pritshmëri apo angazhim ligjor nga kredidhënësi apo kredimarrësi. Konsumatori që aplikon për kredi në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjeneron të ardhurat, nëpërmjet nënshkrimit të këtij dokumenti vërteton se: 1) e ka marrë këtë dokument nga banka përpara lidhjes së kontratës së kredisë; 2) e ka kuptuar shembullin dhe efektet e mundshme nga lëvizjet në kursin e këmbimit; 3) është i bindur që mund të përballojë rreziqet që shoqërojnë kredinë. Dokumenti i nënshkruar është pjesë e analizës që bën banka për dhënien e kredisë tek konsumatori, por dokumenti i nënshkruar nuk e detyron bankën për dhënien e kredisë dhe as nuk e redukton përgjegjësinë që ka banka për të kryer analizën e saj të plotë për qëndrueshmërinë financiare të aplikuesit për kredi.

Të dhëna për kredinë në monedhë të ndryshme nga monedha e gjenerimit të të ardhurave	
Kredimarrësi:	
Kredidhënësi:	FiBank Albania
Lloji i kredisë:	Kredi e shpejtë
Kohëzgjatja e kredisë:	
Vlera e kredisë:	
Njësia monetare:	
Kursi i këmbimit, në datën e vlerësimit të planit ilustrues:	
Kundërvlera e kredisë në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat:	
Norma efektive e interesit:	
Indeksi orientues/norma referencë:	
Marzhi:	
Të ardhurat mujore (bruto/neto) të huamarrësit në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat (mesatare e 3 viteve të fundit):	
.....	

Tabelë 1: Kësti i kredisë dhe raporti i vlerës së këstit të kredisë ndaj të ardhurave (në %), sipas skenarëve të rrezikut të ndryshimit të kursit të këmbimit. - Bashkëngjitur

Shembull i këstit të kredisë dhe raporti i vlerës së këstit të kredisë ndaj të ardhurave (%), sipas skenarëve të rrezikut të ndryshimit të kursit të këmbimit. Rasti kur kredia jepet në EUR dhe të ardhurat janë në LEK

Skenari	Vlera e këstit e shprehur në monedhën e kredisë (eur) Kësti: 200 (a)	Kundërvlera e këstit në monedhën në të cilën gjenerohen të ardhurat (lekë) (b)	Të ardhurat (mesatare mujore të 3 viteve të fundit) në monedhën në të cilën ato gjenerohen (lekë) (c)	Raporti i vlerës së këstit ndaj të ardhurave (d) = (b)/(c)
Kursi i këmbimit nuk ndryshon (kursi Eur/Lek në datën e marrjes së informacionit për kredi)	130	26 000	90 000	28.8%
Nënçmim i kursit të këmbimit me 5% (i supozuar në të ardhmen)	137	27 400	90 000	30.44%
Nënçmim i kursit të këmbimit me 20% (i supozuar në të ardhmen)	156	31 200	90 000	35%

Kredimarrësi
(konfirmon marrjen e informacionit parakontraktor)
(Emër, mbiemër, nënshkrimi)

Data e nënshkrimit

(____/____/20____)