

## INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR KREDISË KONSUMATORE E SHPEJTE (Me komison)

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prezantim</b>                                         | Ky informacion përbën një prezantim të ofertës që Banka do të bejë sipas kushteve aktuale të tregut. Ky informacion nuk përbën një ofertë ligjore detyruese. Dhënia e informacionit sipas këtij dokumenti nuk parasheh detyrimin e Bankës për të akorduar kredi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>1. Banka</b>                                          | <b>“Banka e Pare e Investimeve”, ALBANIA Sh.a</b><br>Adresa: Bulevardi “Deshmorët e Kombit”, Kullat Binjake, Kulla 2, kati 14, Tiranë. Adresa e Web-it: <a href="http://www.fibank.al">www.fibank.al</a><br>Telefona pa pagese 08000111; Tel 042276702/3; Fax: 042280210                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2. Emri i Produktit</b>                               | Kredi Konsumatore e Shpejtë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>3. Qëllimi i produktit</b>                            | Qëllimi i kësaj kredie është për të financuar nevoja imediate të individëve që perdorin shërbimet apo produktet e klienteve të biznesit të Fibank os të tjere, pa qënë i nevojshëm ofrimi i një kolaterali. Banka financo deri në 100% të faturës së lëshuar nga ofruesi i shërbimit ose produktit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4. Përshkrimi i produktit</b>                         | Banka si garanci nuk do të kërkojë dorezani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>5. Norma e Interesit</b>                              | Për individë dhe persona fizikë me deklaram vjetor deri në 14.000.000 leke të cilët kanë të ardhura minimalisht të deklaruara : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Norma e Interesit: 0%</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>6. Norma efektive e interesit (NEI)</b>               | Është totali i kostos së kredisë për klientin, e shprehur si përqindje vjetore e limitit të kredisë të dhënë dhe e llogaritur në përputhje me kërkesat e rregullores së Bankës së Shqipërisë “Mbi transparencën për produktet dhe shërbimet bankare financiare”, e llogaritur bazuar në supozimin që kontrata e kredisë që do të firmoset është e vlefshme për afatin kontraktor dhe palët përmbushin rregullisht detyrimet sipas kushteve dhe mënyrës së rene dakord në kontratë.<br>Klienti do të informohet për vlerën e përafërt të NEI .Shembull i personalizuar për NEI do të jetë bashkangjitur këtij formati. |
| <b>7. Vlera e kredisë dhe monedha e ofruar</b>           | Shuma maksimale e Kredisë /Kryegjesë/ Principalit është 300,000 Leke (mund të përfshihet edhe komisioni)<br>Monedha e Kredise: Leke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>8. Kohëzgjatja e kontratës së kredisë konsumatore</b> | Afati maksimal-deri në 24 muaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>9. Vlera e kredisë</b>                                | <span style="background-color: yellow;">      </span> Leke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>10. Kohëzgjatja e kontrates se kredise</b>            | <span style="background-color: yellow;">      </span> muaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>11. Tërheqja e fondeve</b>                            | Fondet e kredisë do të transferohen nëpërmjet tranfertës bankare në llogarinë e ofruesit të shërbimit apo produktit:<br><br>Kur banka konstaton se Kredimarresi ka dalë jashtë kushteve të parashikuara në Kontratën e kredisë nënshkruar nga palet, Banka ka të drejtë të kërkojë kthimin e menjehershëm të shumës së kredisë dhe të gjithë detyrimeve të lidhura me të përmes një njoftimi me shkrim nga ana e bankës.                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12. Vlera e Këstit; Numri dhe frekuenca e pagesave</b>                                                                                             | <p>Shlyerja e kredisë do të kryhet me këste mujore të barabarta dhe vlera e këstit do të jetë: <span style="background-color: yellow;">      </span> <span style="background-color: yellow;">      </span>.</p> <p>Numri total i kësteve: <span style="background-color: yellow;">      </span> muaj</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13. Kosto shtesë e detyrueshme për përfitimin e kredisë</b>                                                                                        | <p>Komision i menjehershëm në momentin e disbursimit:</p> <p>6% mbi shumën e kredisë për afat 6 muaj</p> <p>9% mbi shumën e kredisë për afat 12 muaj</p> <p>12% mbi shumën e kredisë për afat 18 muaj</p> <p>16% mbi shumën e kredisë për afat 24 muaj</p> <p>Këto shpenzime janë të pashmangshme dhe ekzekutohen vetëm një herë</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>14. Shuma totale që konsumatori do të ketë për të paguar</b>                                                                                       | <p><span style="background-color: yellow;">                    </span> <span style="background-color: yellow;">      </span></p> <p>(Vlera e Kryegjese + Vlera e Komisionit të menjehershëm + Vlera e Kostos së Mbajtjes së Llogarisë)</p> <p>NEI = <span style="background-color: yellow;">      </span> %</p> <p><i>Pëllogaritja e NEI-t është pjesë integrale bashkëgjatë këtij dokumenti.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>15. Shlyerje para afatit të maturimit</b>                                                                                                          | <p>Klienti ka të drejtë të kryejë në çdo kohë, para afatit të maturimit, shlyerjen e pjesshme ose të plotë të kredisë pa asnjë komision</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>16. Kosto shtesë të tjera</b>                                                                                                                      | <p>Kosto e mbajtjes së llogarisë: Për çeljen e llogarisë së rrjedhese në të cilën do të lëvrohet kredia dhe do të përdoret për kryerjen e pagesave të kredisë, Banka do të aplikojë komision në masën prej 100 lekë në muaj</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>17. Nëse është e aplikueshme Kredia është në monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat.</b>                         | <p>Ne monedhe të ndryshme nga të ardhurat</p> <p>Ne të njëjten monedhë me të ardhurat</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>18. Nëse është e aplikueshme Vlera e këstit të kredisë, e shprehur në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, mund të ndryshojë</b> | <p>Ju do të merrni një njoftim në rastet kur, si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, si psh</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kësti i kredisë [50.000 lek] tejkalon vlerën [60.000 lek] nëse të ardhurat janë në Lekë kredia në Euro</li> </ul> <p>Ju do të keni mundësinë të konvertoni kredinë në monedhën në të cilën keni të ardhurat nëse si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, kësti i kredisë rritet me shume se 20% sesa kundërvlera e këstit që do të rezultonte nëse do të aplikohet kursi i këmbimit midis monedhës së kredisë dhe monedhës në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, në datën e nënshkrimit të kontratës.</p> <p>Konvertimi mund të kryhet bazuar në rezultatet e analizës apo të vlerësimit më të fundit të bankës, mbi monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat</p> |
| <b>19. Njoftimi zyrtar midis paleve</b>                                                                                                               | <p>Të gjithë njoftimet komunikimet midis paleve do të behen me shkrim të dorëzuara personalisht ose me postë në adresën e përcaktuar në kontratën e kredisë ose kur është e mundur me një mjet të qëndrueshëm komunikimi ( email, disket, CD ROM, DVD, kuti postare etj)</p> <p>Kredimarrësi është i detyruar që për çdo ndryshim në adresat e tij të njoftojë Bankën brenda 15 ditëve kalendarike për këto ndryshime. Për sa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, kredimarrësi nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimet e bera në adresën e mëparshme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>20. E drejta e tërheqjes nga kontrata e kredisë</b>                    | Klienti ka të drejtë të tërhiqet nga Kontrata e kredisë brenda një periudhe kalendarike 14 ditore nga dita e nënshkrimit të kontratës së kredisë. Perpara ushtrimit të kësaj të drejte Kredimarrësi duhet të njoftojë Bankën brenda periudhës së sipërpërmendur. Në rast se Banka ka disbursuar shumën e kredisë Kredimarrësi është i detyruar të kthejë shumën e kredisë, interesat për ditët përkatëse si dhe shpenzimet e kryera nga Banka në fuksion të disbursimit të kredisë                                                                                                                       |
| <b>21. Ankimi</b>                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ankese me shkrim pranë cdo dege</li> <li>Nëpërmjet telefonit:</li> </ul> Telefono pa pagese 08000111<br>Tel 042276702/3<br>Fax: 042280210                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>22. Penalitete të tjera</b>                                            | 1. Pagesat e detyrueshme, te perbera vetem nga principali (kryegjeja), te pashlyera ne afat per shkak te pamjaftueshmerise se fondeve ne llogarine rrjedhese te Kredimarrësit ne BANKE, kalojne ne pagesa me kamate vonese, mbi te cilat aplikohet nje interes prej 20 (njezet perqind)<br>2. Mbi shumen e tere principalit te pamaturuar normen e interesit prej 1% (nje perqind) per gjate gjithë periudhes qe Kredimarrësi do te jete ne shkelje dhe/ose mospermbushje te ketij detyrimi/ve dhe Kredimarrësi, me nënshkrimin e kesaj kontrate jep miratimin e tij te pakushtezuar e te parevokueshem. |
| <b>23. Periudha kohore e vlefshmërisë se informacionit parakontraktor</b> | Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor është 7 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të këtij informacioni nga klienti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>24. Informimi në rast refuzimi të kredisë</b>                          | Banka informon konsumatorin, menjëherë dhe pa komisione, nëse një aplikim për kredi është refuzuar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>25. E drejta e paisjes me kopjen e projektkontratës së kredisë</b>     | Konsumatori ka të drejtën për t'u pajisur, me kërkesën e tij dhe pa pagesë, me një kopje të projektkontratës së kredisë. Kjo e drejtë nuk do të zbatohet nëse banka, në kohën e kërkesës, nuk është e gatshme të vazhdojë me nënshkrimin e kontratës së kredisë me konsumatorin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**ANEKSI ME POSHTE ESHTË I VLEFSHEM VETEM PER ATA KLIENTE QE APLIKOJNE PËR KREDI NË MONEDHË TË NDRYSHME NGA AJO NË TË CILËN GJENEROJNE TË ARDHURAT**

| <b>SHEMBULL ILUSTRUES PËR RREZIKUN E KURSIT TË KËMBIMIT PËR KREDINË NË MONEDHË TË NDRYSHME NGA AJO E GJENERIMIT TË TË ARDHURAVE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Tekst sqarues për konsumatorin</b></p> <p>Kredidhënia në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjenerohen të ardhurat, për konsumatorin që nuk është i mbrojtur nga rreziku i kursit të këmbimit, shoqërohet me rreziqe të konsiderueshme. Për shembull, një nënçmim i fortë i kursit të këmbimit, do të shkaktonte vështirësi në aftësinë e konsumatorit për të shlyer kredinë. Këto vështirësi mund të çonin në dështimin e konsumatorit për të shlyer kredinë, në kthimin e kredisë në statusin “me probleme”, dhe mund të përfundonin në fillimin e procedurave për ekzekutimin e detyrimit nga ana e bankës.</p> <p>Ky aneks përmban një shembull me natyrë ilustruese dhe informuese, dhe nuk përfaqëson një pritshmëri apo angazhim ligjor nga kredidhënësi apo kredimarrësi.</p> <p>Konsumatori që aplikon për kredi në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjeneron të ardhurat, nëpërmjet nënshkrimit të këtij dokumenti vërteton se:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) e ka marrë këtë dokument nga banka përpara lidhjes së kontratës së kredisë;</li> <li>2) e ka kuptuar shembullin dhe efektet e mundshme nga lëvizjet në kursin e këmbimit;</li> <li>3) është i bindur që mund të përballojë rreziqet që shoqërojnë kredinë.</li> </ol> |

Dokumenti i nënshkruar është pjesë e analizës që bën banka për dhënien e kredisë tek konsumatori, por dokumenti i nënshkruar nuk e detyron bankën për dhënien e kredisë dhe as nuk e redukton përgjegjësinë që ka banka për të kryer analizën e saj të plotë për qëndrueshmërinë financiare të aplikuesit për kredi.

**Të dhëna për kredinë në monedhë të ndryshme nga monedha e gjenerimit të të ardhurave**

Kredimarrësi: .....

Kredidhënësi: FiBank Albania

Lloji i kredisë: Kredi e shpejtë

Kohëzgjatja e kredisë: .....

Vlera e kredisë: .....

Njësia monetare: .....

Kursi i këmbimit, në datën e vlerësimit të planit ilustrues: .....

Kundërvlera e kredisë në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat: .....

Norma efektive e interesit: .....

Indeksi orientues/norma referencë: .....

Marzhi: .....

Të ardhurat mujore (bruto/neto) të huamarrësit në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat (mesatare e 3 viteve të fundit): .....

Tabelë 1: Kësti i kredisë dhe raporti i vlerës së këstit të kredisë ndaj të ardhurave (në %), sipas skenarëve të rrezikut të ndryshimit të kursit të këmbimit. - Bashkëngjitur

Shembull i kestit te kredise dhe raporti i vleres se kestit te kredise ndaj te ardhurave (%), sipas skenareve te rrezikut te ndryshimit te kursit te kembimit. Rasti kur kredia jepet ne EUR dhe te ardhurat jane ne LEK

| Skenari                                                                                     | Vlera e kestit e shprehur në monedhën e kredisë (eur)<br><br>Kesti: 200<br><br>(a) | Kundërvlera e kestit në monedhën në të cilën gjenerohen të ardhurat (leke)<br><br>(b) | Të ardhurat (mesatare mujore të 3 viteve të fundit) në monedhën në të cilën ato gjenerohen (leke)<br><br>(c) | Raporti i vlerës së kestit ndaj të ardhurave<br><br>(d) = (b)/(c) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Kursi i këmbimit nuk ndryshon (kursi Eur/Lek në datën e marrjes së informacionit për kredi) | 130                                                                                | 26 000                                                                                | 90 000                                                                                                       | 28.8%                                                             |
| Nënçmimi i kursit të këmbimit me 5% (i supozuar në të ardhmen)                              | 137                                                                                | 27 400                                                                                | 90 000                                                                                                       | 30.44%                                                            |
| Nënçmimi i kursit të këmbimit me 20% (i supozuar në të ardhmen)                             | 156                                                                                | 31 200                                                                                | 90 000                                                                                                       | 35%                                                               |

**Kredimarrësi**  
**(konfirmon marrjen e informacionit parakontraktor)**  
**(Emër, mbiemër,nënshkrimi)**

**Data e nënshkrimit**

(\_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_)