

**INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I
KREDISË KONSUMATORE VIP**

Prezantim	Ky informacion përbën një prezantim të ofertës që Banka do të bejë sipas kushteve aktuale të tregut. Ky informacion nuk përbën një ofertë ligjore detyruese. Dhënia e informacionit sipas këtij dokumenti nuk parasheh detyrimin e Bankës për të akorduar kredi.
1. Banka	“Banka e Pare e Investimeve”, ALBANIA Sh.a Adresa: Bulevardi “Deshmorët e Kombit”, Kullat Binjake, Kulla 2, kati 14, Tiranë. Adresa e Web-it: www.fibank.al Telefono pa pagese 08000111; Tel 042276702/3; Fax: 042280210
Kredi Konsumatore VIP	Kredi Konsumatore VIP
2. Qëllimi i produktit	Qëllimi i kësaj kredie është për të përmbushur nevojat personale imediate të klienteve VIP me të ardhura të larta, reputacion të mirë dhe status kredie të rregullt, pa qene i nevojshem ofrimi i nje kolaterali. Banka financon 100% të nevojave të klientit brenda shumave limit të përcaktuara për këtë produkt.
3. Përshkrimi i produktit	Banka si garanci do te kerkoje dorezani sipas percaktimeve më poshte: • Për kredi deri ne 1,000,000 lekë - nuk kërkohet garanci/dorezani • Nga 1,000,001 ALL deri ne 2,500,000 ALL - Nje bashkekredimarresi/garantor personal (nese ai/ ajo eshte i/e martuar atehere bashkekredimarresi/garantor do te jete bashkeshorti/ ja ose ne te kundert dikush tjeter i pranuar nga banka) * Një bashkekredimarres është i detyrueshem në rastet kur të ardhurat nuk janë të mjaftueshme ose klienti është me i vogel se 19 vjec.

4. Norma e Interesit	Për individë dhe persona fizikë me deklaram vjetor deri në 14,000,000 leke dhe individë të cilët kanë të ardhura mujore të deklaruara nga paga minimalisht 40,000 leke neto: <i>5.5% fiks për vitin e parë ose për dy vitet e para; dhe B. Thesari 12 M + piket, jo më pak se 9.5% për vitet në vazhdim</i> <i>Per pagamarrësit në FIBANK interesi : 5.5% fiks për vitin e parë ose për dy vitet e para; Bono Thesari 12M + piket, jo më pak se 8.5% për periudhën e mbetur</i> **Bazuar në vlerësimin e riskut të rastit, norma e interesit mund të rritet deri në 3%. Disa faktore që mund të ndikojnë në këtë rritje janë: • Të ardhura jo të diversifikuara • Të ardhurat e marra në konsideratë janë të pages ose qerash reale të verifikuara • Nuk ka garantor • Blerje kredie nga institucione financiare jo banka me norme interesi të larta dhe maturiteti i kërkuar është 5 vjet më i lartë se maturiteti i kredive që po blidhet 5.1 Pagesat e interesit të përcaktuara në planin e shlyerjes për llogaritë mbi principalin e kredisë në bazë të Bonove 12 mujore të thesarit në momentin kur do të nënshkruhet kontrata dhe nuk pasqyron masën e plotë të interesit të detyruar për çdo periudhë interesi por ka karakter orientues. 5.2 Banka për llogarit çdo ditë interesin real të detyruar mbi pjesën e pashlyer të kredisë. Interesi real i detyruar për llogaritë në bazë të Bonove 12 mujore të thesarit, për ditën përkatëse të llogaritjes plus shtesat si më sipër. Banka mbledh ose këthen diferencën ndërmjet interesit të llogaritur midis pikës 5.1 dhe 5.2 në rastet kur: • Në datën e maturimit të pagesës së fundit të interesit të përcaktuar në planin e shlyerjes • Në rast të rridiskutimit të kushteve të kontratës së kredive me Kredimarrësin • Në rast të shlyerjes së pjesshme para afatit ose të shlyerjes së plote të detyrimeve të Kredimarrësit • Banka me iniciativën e saj në datën e maturimit të pagesës së interesit të përcaktuar në planin e shlyerjes ; me iniciativën e saj në datën e maturimit të pagesës së interesit përkatës Interesat përkatëse dhe shumat e tjera të detyrueshme për Huamarrësin do të llogariten në bazë të ditëve efektive, duke pranuar vitin me 360 ditë
	Normat Bono Thesari 12 M janë të publikuar në faqen zyrtare të Bankës së Shqipërisë në ditën që i korrespondon 12 muaj pas datës së disbursimit të kredisë

5. Norma efektive e interesit (NEI)	Është totali i kostos së kredisë për klientin, e shprehur si përqindje vjetore e limitit të kredisë të dhënë dhe e llogaritur në përputhje me kërkesat e rregullores së Bankës së Shqipërisë “Mbi transparencën për produktet dhe shërbimet bankare financiare”, e llogaritur bazuar në supozimin që kontrata e kredisë që do të firmoset është e vlefshme për afatin kontraktor dhe palët përmbushin rregullisht detyrimet sipas kushteve dhe mënyrës së rene dakord në kontratë. Klienti do të informohet për vlerën e përafërt të NEI.
6. Afati, shuma dhe monedha e kredisë	Afati maksimal: 7 vite; Shuma maksimale: Deri në 2,500,000 Lekë Monedha: Lekë
7. Vlera e kredisë	_____
8. Kohezgjatja e kontrates se kredisë	_____ muaj
9. Plani i amortizimit	Numri dhe frekuenca e pagesave = _____ keste te barabarta mujore Vlera e cdo kesti = _____ NEI = _____ %
10. Nëse është e aplikueshme Kredia është në monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat.	Ne monedhe te ndryshme nga te ardhurat ☐ Ne te njejten monedhe me te ardhurat ☐
11. Nëse është e aplikueshme Vlera e kështit të kredisë, e shprehur në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, mund të ndryshojë.	Ju do të merrni një njoftim në rastet kur, si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, kështi i kredisë [psh 100 euro] tejkalon vlerën [120 euro] - për shembull kredia ne monedhen lek dhe te ardhurat ne euro. Ju do të keni mundësinë të konvertoni kredinë në monedhën në të cilën gjeneroni të ardhurat si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, kështi i kredisë rritet me shume se 20% sesa kundërvlera e kështit që do të rezultonte nëse do të aplikohet kursi i këmbimit midis monedhës së kredisë dhe monedhës në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, në datën e nënshkrimit të kontratës. Konvertimi mund të kryhet bazuar në rezultatet e analizës apo të vlerësimit më të fundit të bankës, mbi monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat
12. Shuma totale që konsumatori do të ketë për të paguar	Shuma e totalit të kredisë = _____ (Vlera e Kryegjese + Vlera e Interesit + Vlera e Komisionit të manaxhimit të kredisë + Vlera e komisionit të aplikimit + Vlera e mbajtjes së komisionit të llogarise)

13. Tërheqja e fondeve	Tërheqja e kredisë do të bëhet në një nga mënyrat : 1.Me ane të tërheqjes në të holla 2.Me ane të urdher pageses së dhënë me shkrim në favor të të tretëve 3.Me ane të mjeteve elektronike Kur banka konstaton se Kredimarrësi ka dalë jashtë kushteve të parashikuara në Kontratën e kredisë nënshkruar nga palet, Banka ka të drejtë të kërkojë kthimin e menjehershëm të shumës së kredisë dhe të gjithë detyrimeve të lidhura me të përmes një njoftimi me shkrim nga ana e bankës.
14. Kosto shtesë e detyrueshme për përfitimin e kredisë	Komision aplikimi: 2800 ALL Komision menaxhimi: 1.00% mbi shumën e kredisë Këto shpenzime janë të pashmangshme dhe ekzekutohen vetëm një herë
15. Shlyerje para afatit të maturimit	Banka do të pranojë mbyllje të parakohshme të huasë, të pjesshme apo totale të principalit përkundrejt një pagese prej: • 1% e shumës së paguar para afatit nëse periudha e shlyerjes perputhet me vitin e parë të interesit fikse • 0.5% e shumës së paguar para afatit nëse periudha e shlyerjes perputhet me vitin e dytë të interesit fikse • 0% nëse periudha e shlyerjes perputhet me vitet, kur norma e interesit është e ndryshueshme
16. Kosto shtesë të tjera	Kosto e mbajtjes së llogarisë: Për celjen e llogarisë së rrjedhese në të cilën do të lëvrohet kredia dhe do të përdoret për kryerjen e pagesave të kredisë, Banka do të aplikojë komision në masën prej 100 lekë në muaj
17. Njoftimi zyrtar midis paleve	Të gjithë njoftimet komunikimet midis paleve do të behen me shkrim të dorëzuara personalisht ose me postë në adresën e përcaktuar në kontratën e kredisë ose kur është e mundur me një mjet të qëndrueshëm komunikimi (email, disket, CD ROM, DVD, kuti postare etj) Kredimarrësi është i detyruar që për çdo ndryshim në adresat e tij të njoftojë Bankën brenda 15 ditëve kalendarike për këto ndryshime. Për sa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, kredimarrësi nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimet e bera në adresën e mëparshme.
18. E drejta e tërheqjes nga kontrata e kredisë	Klienti ka të drejtë të tërhiqet nga Kontrata e kredisë brenda një periudhe kalendarike 14 ditore nga dita e nënshkrimit të kontratës së kredisë. Përpara ushtrimit të kësaj të drejte Kredimarrësi duhet të njoftojë Bankën brenda periudhës së sipërpërmendur. Në rast se Banka ka disbursuar shumën e kredisë Kredimarrësi është i detyruar të kthejë shumën e kredisë, interesat për ditët përkatëse si dhe shpenzimet e kryera nga Banka në funksion të disbursimit të kredisë
19. Ankimi	• Ankese me shkrim pranë çdo degë • Nëpërmjet telefonit: Telefono pa pagese 08000111 Tel 042276702/3 Fax: 042280210

20. Penalitete të tjera	Në rast se kredimarrësi nuk përmbush detyrimet e parashikuara në kontratën që do të firmoset dhe /ose nuk ka siguruar fonde të mjaftueshme në llogarinë e tij për pagesën në kohë të kështit të kredisë, banka aplikon: 1. interesi sipas pikës 5 plus shtesën prej 20 (njetzet) njësisish.(Kryegjë në vonëse * {interesi vjetor +20}/360*ditët në vonëse) 2. mbi shumën e tërë principalit të pamaturuar normën e interesit të pikës 5 plus shtesën prej 2% për gjatë gjithë periudhës që kredimarrësi do të jetë në shkelje apo mospërmbushje të një prej detyrimeve që rrjedhin nga kontrata që do të firmoset mes paleve
21. Kosto tjeter që rrjedh nga kontrata e kredisë	Komision për ndryshime në kontratën e kredisë është 2% e shumës së principalit të pamaturuar
22. Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor	Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor është 7 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të këtij informacioni nga klienti
23. Mundësia e zëvendësimit të sendit/pasurisë (kolateralit)	Për këtë kredi Banka nuk kërkon kolateral
24. Nëse është e aplikueshme Produkte/shërbime shtesë:	Mbajtja e një llogarie rrjedhese është e nevojshme për regjistrimin e transaksioneve të kredisë. Kjo llogari i nënshtrohet kushteve të punës në fuqitë bankesë përsa i përket termave, komisioneve dhe normës së interesit të aplikuar.
25. Informimi në rast refuzimi të kredisë	Banka informon konsumatorin, menjëherë dhe pa komisione, nëse një aplikim për kredi është refuzuar

ANEKSI ME POSHTË ËSHTË I VLEFSHËM VETËM PËR ATA KLIENTË QË APLIKOJNË PËR KREDI NË MONEDHË TË NDRYSHME NGA AJO NË TË CILËN GJENEROJNË TË ARDHURAT

SHEMBULL ILUSTRUES PËR RREZIKUN E KURSIT TË KËMBIMIT PËR KREDINË NË MONEDHË TË NDRYSHME NGA AJO E GJENERIMIT TË TË ARDHURAVE	
Tekst sqarues për konsumatorin	
Kredidhënia në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjenerohen të ardhurat, për konsumatorin që nuk është i mbrojtur nga rreziku i kursit të këmbimit, shoqërohet me rreziqe të konsiderueshme. Për shembull, një nënçmim i fortë i kursit të këmbimit, do të shkaktojë vështirësi në aftësinë e konsumatorit për të shlyer kredinë. Këto vështirësi mund të çonin në dështimin e konsumatorit për të shlyer kredinë, në kthimin e kredisë në statusin “me probleme”, dhe mund të përfundonin në fillimin e procedurave për ekzekutimin e detyrimit nga ana e bankës. Ky aneks përmban një shembull me natyrë ilustruese dhe informuese, dhe nuk përfaqëson një pritshmëri apo angazhim ligjor nga kredidhënësi apo kredimarrësi. Konsumatori që aplikon për kredi në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjeneron të ardhurat, nëpërmjet nënshkrimit të këtij dokumenti vërteton se: 1) e ka marrë këtë dokument nga banka përpara lidhjes së kontratës së kredisë; 2) e ka kuptuar shembullin dhe efektet e mundshme nga lëvizjet në kursin e këmbimit; 3) është i bindur që mund të përballojë rreziqet që shoqërojnë kredinë. Dokumenti i nënshkruar është pjesë e analizës që bën banka për dhënien e kredisë tek konsumatori, por dokumenti i nënshkruar nuk e detyron bankën për dhënien e kredisë dhe as nuk e redukton përgjegjësinë që ka banka për të kryer analizën e saj të plotë për qëndrueshmërinë financiare të aplikuesit për kredi.	
Të dhëna për kredinë në monedhë të ndryshme nga monedha e gjenerimit të të ardhurave	
Kredimarrësi:	
Kredidhënësi:	FiBank ALBANIA
Lloji i kredisë:	Kredi konsumatore “VIP”

Kohëzgjatja e kredisë:
 Vlera e kredisë:
 Njësia monetare: ...lek.....
 Kursi i këmbimit, në datën e vlerësimit të planit ilustrues:
 Kundërvlera e kredisë në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat:
 Norma efektive e interesit:
 Indeksi orientues/norma referencë: ..Nuk ka.....
 Marzhi: ..Nuk ka
 Norma e interesit (fikse)
 Të ardhurat mujore (bruto/neto) të huamarrësit në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat (mesatare e 3 viteve të fundit):

Tabelë 1: Kësti i kredisë dhe raporti i vlerës së këstit të kredisë ndaj të ardhurave (në %), sipas skenarëve të rrezikut të ndryshimit të kursit të këmbimit. - **Bashkengjitur**

Shembull i kështit të kredise dhe raporti i vleres se kështit te kredise ndaj te ardhurave (%), sipas skenareve te rrezikut te ndryshimit te kursit te kembimit. Rasti kur kredia jepet ne Lek dhe te ardhurat jane ne EUR				
Skenari	Vlera e kështit e shprehur në monedhën e kredisë (lek) Kesti: 39,000 (a)	Kundërvler a e kështit në monedhën në të cilën gjenerohen të ardhurat (b)	Të ardhurat (mesatare mujore të 3 viteve të fundit) në monedhën në të cilën ato gjenerohen (c)	Raporti i vlerës së kështit ndaj të ardhurave (d) = (b)/(c)
Kursi i këmbimit nuk ndryshon (kursi Eur/Lek ne daten e marrjes se informacionit per kredi)	130	300	800	37.5%
Nënçmim i kursit të këmbimit me 5% (i supozuar ne te ardhmen)	124	315	800	39.3%
Nënçmim i kursit të këmbimit me 20% (i supozuar ne te ardhmen)	104	375	800	46.8%

Konsumatori
 (Konfirmon marrjen e këtij shembulli
 ilustrues)

(Emër, Mbiemër, Nënshkrimi)

Datë/muaj/vit:

____/____/____

