Fibank
First Investment Bank

INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I KREDISË KONSUMATORE TE PASIGURUAR VIP

Prezantim	Ky informacion përbën një prezantim të ofertës që Banka do të bejë sipas kushteve aktuale të tregut. Ky informacion nuk përbën një ofertë ligjore detyruese. Dhënia e informacionit sipas këtij dokumenti nuk parasheh detyrimin e Bankës për të akorduar kredi.
1. Banka	**"Banka e Pare e Investimeve", ALBANIA Sh.a** Adresa: Bulevardi "Deshmorët e Kombit", Kullat Binjake, Kulla 2, kati 14, Tiranë. Adresa e Web-it: www.fibank.al Telefono pa pagese 08000111: Tel 042276702/3; Fax: 042280210
2. **Emri I Produktit**	Kredi Konsumatore e pasiguruarVIP
3. Qëllimi i produktit	Qëllimi i kësaj kredie është për të përmbushur nevojat personale imediate të klienteve VIP me të ardhura të larta, reputacion të mirë dhe status kredie të rregullt , pa qene i nevojshem ofrimi i nje kolaterali. Banka financon 100% të nevojave të klientit brenda shumave limit të përcaktuara për këtë produkt.
4. Përshkrimi i produktit	Banka si garanci do te kerkoje dorezani sipas percaktimeve më poshte: • Për kredi deri ne 1,500,000 lekë - nuk kërkohet bashkekredimarres • Nga 1,500,001 ALL deri ne 3,000,000 ALL - Nje bashkekredimarres (nese ai/ ajo eshte i/e martuar atehere bashkekredimarresi/garantor do te jete bashkeshorti/ ja ose ne te kundert dikush tjeter i pranuar nga banka) * Një bashkekredimarres është i detyrueshem në rastet kur të ardhurat nuk janë të mjaftueshme ose klienti është me i vogel se 19 vjec.

5. Norma e Interesit	Për individe dhe persona fizikë me deklarim vjetor deri në 14,000,000 leke dhe individe të cilët kanë te ardhura mujore te deklaruara nga paga minimalisht 50,000 leke neto: • ***<u>Periudha e pare:</u>*** *6.5% fiks per vitin e pare ose 8.5% per dy vitet e para* • ***<u>Periudha e dyte:</u>*** *B. Thesari 12 M + 6.99%, jo me pak se 8.99%* *<u>Per pagamarresit ne FIBANK interesi :</u>* • ***<u>Periudha e pare:</u>*** *6.5% fiks per vitin e pare ose 8.5% per dy vitet e para* • ***<u>Periudha e dyte:</u>*** *B. Thesari 12 M + 5.99%, jo me pak se 7.99%* **Bazuar ne vleresimin e riskut te rastit, norma e interesit mund te rritet deri ne 3%. Disa faktore qe mund te ndikojne ne kete rritje jane: • Te ardhura jo te diversifikuara • Nuk ka garantor • Blerje kredie nga institucione financiare jo banka me norme interesi te larte dhe maturiteti i kerkuar eshte 5 vjet me i larte se se maturiteti i kredise qe po blihet 5.1 Pagesat e interesit të percaktuara në planin e shlyerjes përllogaritet mbi principalin e kredisë në baze të Bonove 12 mujore të thesarit në momentin kur do të nënshkruhet kontrata dhe nuk pasqyron masën e plotë të interesit të detyruar për cdo periudhë interesi por ka karakter orientues. 5.2 Banka përllogarit cdo ditë interesin real të detyruar mbi pjesën e pashlyer të kredisë. Interesi real i detyruar përllogaritet në baze të Bonove 12 mujore të thesarit, për ditën përkatese të llogaritjes plus shtesat si më sipër. Banka mbledh ose kthen diferencen ndërmjet interesit të llogaritur midis pikës 5.1 dhe 5.2 ne rastet kur: • Në datën e maturimit të pagesës së fundit të interesit të percaktuar në planin e shlyerjes • Në rast të ridiskutimit të kushteve të kontratës së kredise me Kredimarresin • Në rast të shlyerjes së pjesshme para afatit ose të shlyerjes se plote të detyrimeve të Kredimarrësit • Banka me iniciativen e saj në datën e maturimit të pagesës së interesit të percaktuar në planin e shlyerjes ; me iniciativen e saj në datën e maturimit të pagesës së interesit përkatës Interesat përkatëse dhe shumat e tjera të detyrueshme për Huamarresin do të llogariten në bazë të diteve efektive, duke pranuar vitin me 360 ditë
	Normat Bono Thesari 12 M jane te publikuar ne faqen zyrtare te Bankes se Shqiperisë ne diten qe i korrespondon 12 muaj pas dates se disbursimit te kredisë
6. Norma efektive e interesit (NEI)	Është totali i kostos së kredisë për klientin, e shprehur si perqindje vjetore e limitit të kredisë të dhënë dhe e llogaritur në perputhje me kerkesat e rregullores së Bankës së Shqiperisë “Mbi transparencën për produktet dhe shërbimet bankare financiare”, e llogaritur bazuar në supozimin që kontrata e kredisë qe do të firmoset është e vlefshme për afatin kontraktor dhe palët përmbushin rregullisht detyrimet sipas kushteve dhe mënyrës së rene dakord në kontratë. Klienti do të informohet për vlerën e përafërt të NEI.

7. Afati, shuma dhe monedha e kredisë	Afati maksimal: 10 vite; Shuma maksimale: Deri në 3,000,000 Lekë Monedha: Lekë
8. Vlera e kredisë	______ ______
9. Kohezgjatja e kontrates se kredise	______ muaj
10. Plani i amortizimit	Numri dhe frekuenca e pagesave = ______ keste te barabarta mujore Vlera e cdo kesti = ______ ______ NEI = ______% *Pëllogaritja e NEI-t është pjesë integrale bashkangjitur këtij dokumenti.*
11. Nëse është e aplikueshme Kredia është në monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat.	Ne monedhe te ndryshme nga te ardhurat ☐ Ne te njejten monedhe me te ardhurat ☐
12. Nëse është e aplikueshme Vlera e këstit të kredisë, e shprehur në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, mund të ndryshojë.	Ju do të merrni një njoftim në rastet kur, si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, kësti i kredisë [psh 100 euro] tejkalon vlerën [120 euro] - per shembull kredia ne monedhen lek dhe te ardhurat ne euro. Ju do të keni mundësinë të konvertoni kredinë në monedhën në të cilën gjeneroni të ardhurat si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, kësti i kredisë rritet me shume se 20% sesa kundërvlera e këstit që do të rezultonte nëse do të aplikohej kursi i këmbimit midis monedhës së kredisë dhe monedhës në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, në datën e nënshkrimit të kontratës. Konvertimi mund të kryhet bazuar në rezultatet e analizës apo të vlerësimit më të fundit të bankës, mbi monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat
13. Shuma totale qe konsumatori do te kete per te paguar	Shuma e totalit te kredise = ______ ______ (Vlera e Kryegjese + Vlera e Interesit + Vlera e Komisionit te manaxhimit te kredise + Vlera e komisionit te aplikmit + Vlera e mbajtjes se komisionit te llogarise)
14. Tërheqja e fondeve	Tërheqja e kredisë do të bëhet në nje nga mënyrat : 1.Me ane të tërheqjes në të holla 2.Me ane të urdher pageses së dhënë me shkrim në favor të të tretëve 3.Me ane të mjeteve elektronike Kur banka konstaton së Kredimarresi ka dalë jashtë kushteve të parashikuara në Kontratën e kredisë nënshkruar nga palet, Banka ka të drejtë të kërkoje kthimin e menjehershëm të shumës së kredisë dhe të gjithë detyrimeve të lidhura me të përmes një njoftimi me shkrim nga ana e bankës.
15. Kosto shtesë e detyrueshme për përfitimin e kredisë	Komision aplikimi: 2800 ALL Komision menaxhimi: 1.75% mbi shumën e kredisë 1% mbi shumen e kredise ne rastin kur klienti eshte pagamarres ne Fibank 0% ne rastet e blerjeve te kredive nga institucione te tjera + fonde shtese, me kushtin qe shume e kredive te blera te jete me e madhe se 50% e shume se kredise se kerkuar Këto shpenzime jane të pashmangshme dhe ekzekutohen vëtem një herë

16. Shlyerje para afatit të maturimit	Banka do të pranojë mbyllje të parakohshme të huasë, të pjesshme apo totale të principalit përkundrejt një pagese prej: • 1% e shumës së paguar para afatit nëse periudha e shlyerjes perputhet me vitin e pare te interesit fiks • 0.5% e shumës së paguar para afatit nëse periudha e shlyerjes perputhet me vitin e dyte te interesit fiks • 0% nëse periudha e shlyerjes perputhet me vitet, kur norma e interesit eshte e ndryshueshme
17. Kosto shtesë te tjera	Kosto e mbajtjes së llogarisë: Për celjen e llogarisë së rrjedhese në të cilën do të lëvrohet kredia dhe do të përdoret për kryerjen e pagesave të kredisë, Banka do të aplikojë komision në masën prej 100 lekë në muaj
18. Njoftimi zyrtar midis paleve	Të gjithë njoftimet komunikimet midis paleve do të behen me shkrim të dorëzuara personalisht ose me postë në adresën e përcaktuar në kontratën e kredisë ose kur është e mundshme me një mjet të qëndrueshëm komunikimi (email, disket, CD ROM, DVD, kuti postare etj) Kredimarrësi është i detyruar që për cdo ndryshim në adresat e tij të njoftojë Bankën brenda 15 diteve kalendarike për këto ndryshime. Për sa kohë që ai nuk ka njoftuar adresen e re, kredimarrësi nuk ka të drejtë të kundërshtoje njoftimet e bera në adresën e mëparshme.
19. E drejta e tërheqjes nga kontrata e kredise	Klienti ka të drejtë të tërhiqet nga Kontrata e kredisë brenda një periudhe kalendarike 14 ditore nga dita e nenshkrimit të kontratës së kredise. Perpara ushtrimit të kësaj të drejtë Kredimarresi duhet të njoftojë Bankën brenda periudhës së siperpërmendur. Në rast se Banka ka disbursuar shumën e kredisë Kredimarresi është i detyruar të ktheje shumën e kredisë, interesat për ditët përkatese si dhe shpenzimet e kryera nga Banka në fuksion të disbursimit të kredisë
20. Ankimi	• Ankese me shkrim pranë cdo dege • Nëpërmjet telefonit: Telefono pa pagese 08000111 Tel 042276702/3 Fax: 042280210
21. Penalitete të tjera	Në rast se kredimarrësi nuk përmbush detyrimet e parashikuar në kontratën që do të firmoset dhe /ose nuk ka siguruar fonde të mjaftueshme në llogarinë e tij për pagesën në kohë të këstit të kredisë, banka aplikon: 1. interesi sipas pikës 5 plus shtesën prej 20 (njezet) njësish.(Kryegjë në vonëse * {interes vjetor +20}/360*ditët në vonesë) 2. mbi shumën e tëre principalit të pamaturuar normen e interesit të pikës 5 plus shtesën prej 1% pergjatë gjithë periudhës që kredimarrësi do të jete në shkelje apo mospërmbushje të një prej detyrimeve që rrjedhin nga kontrata që do të firmoset mes paleve
22. Kosto tjeter qe rrjedh nga kontrata e kredise	Komision per ndryshime ne kontraten e kredise eshte 2% e shumes se principalit te pamaturuar
23. Periudha kohore e vlefshmërise se informacionit parakontraktor	Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor është 7 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të këtij informacioni nga klienti
24. Mundësia e zëvendësimit të sendit/pasurisë (kolateralit)	Per kete kredi Banka nuk kerkon kolateral

25. Nëse është e aplikueshme Produkte/shërbime shtesë:	Mbajtja e nje llogarie rrjedhese eshte e nevojshme per regjistrimin e transaksioneve te kredise. Kjo llogari i nenshtrohet kushteve te punes ne fuqite bankes persa i perket termave, komisionve dhe normes se interesit te aplikuar.
26. Informimi në rast refuzimi të kredisë	Banka informon konsumatorin, menjëherë dhe pa komisione, nëse një aplikim për kredi është refuzuar
27. E drejta e paisjes me kopjen e projektkontratës së kredisë	Konsumatori ka të drejtën për t'u pajisur, me kërkesën e tij dhe pa pagesë, me një kopje të projektkontratës së kredisë. Kjo e drejtë nuk do të zbatohet nëse banka, në kohën e kërkesës, nuk është e gatshme të vazhdojë me nënshkrimin e kontratës së kredisë me konsumatorin.

ANEKSI ME POSHTE ESHTE I VLEFSHEM VETEM PER ATA KLIENTE QE APLIKOJNE PËR KREDI NË MONEDHË TË NDRYSHME NGA AJO NË TË CILËN GJENEROJNE TË ARDHURAT

SHEMBULL ILUSTRUES PËR RREZIKUN E KURSIT TË KËMBIMIT PËR KREDINË NË MONEDHË TË NDRYSHME NGA AJO E GJENERIMIT TË TË ARDHURAVE

Tekst sqarues për konsumatorin

Kredidhënia në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjenerohen të ardhurat, për konsumatorin që nuk është i mbrojtur nga rreziku i kursit të këmbimit, shoqërohet me rreziqe të konsiderueshme. Për shembull, një nënçmim i fortë i kursit të këmbimit, do të shkaktonte vështirësi në aftësinë e konsumatorit për të shlyer kredinë. Këto vështirësi mund të çonin në dështimin e konsumatorit për të shlyer kredinë, në kthimin e kredisë në statusin "me probleme", dhe mund të përfundonin në fillimin e procedurave për ekzekutimin e detyrimit nga ana e bankës.

Ky aneks përmban një shembull me natyrë ilustruese dhe informuese, dhe nuk përfaqëson një pritshmëri apo angazhim ligjor nga kredidhënësi apo kredimarrësi.

Konsumatori që aplikon për kredi në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjeneron të ardhurat, nëpërmjet nënshkrimit të këtij dokumenti vërteton se:

1) e ka marrë këtë dokument nga banka përpara lidhjes së kontratës së kredisë;
2) e ka kuptuar shembullin dhe efektet e mundshme nga lëvizjet në kursin e këmbimit;
3) është i bindur që mund të përballojë rreziqet që shoqërojnë kredinë.

Dokumenti i nënshkruar është pjesë e analizës që bën banka për dhënien e kredisë tek konsumatori, por dokumenti i nënshkruar nuk e detyron bankën për dhënien e kredisë dhe as nuk e redukton përgjegjësinë që ka banka për të kryer analizën e saj të plotë për qëndrueshmërinë financiare të aplikuesit për kredi.

Të dhëna për kredinë në monedhë të ndryshme nga monedha e gjenerimit të të ardhurave

Kredimarrësi: ....
Kredidhënësi: FiBank ALBANIA
Lloji i kredisë: Kredi konsumatore "VIP"
Kohëzgjatja e kredisë: ....
Vlera e kredisë: ....
Njësia monetare: ...lek.............................
Kursi i këmbimit, në datën e vlerësimit të planit ilustrues: ....
Kundërvlera e kredisë në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat: ....
Norma efektive e interesit: ....
Indeksi orientues/norma referencë: ..Nuk ka.............
Marzhi: ..Nuk ka ....
Norma e interesit (fikse) ....
Të ardhurat mujore (bruto/neto) të huamarrësit në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat (mesatare e 3 viteve të fundit): ....

Tabelë 1: Kësti i kredisë dhe raporti i vlerës së këstit të kredisë ndaj të ardhurave (në %), sipas skenarëve të rrezikut të ndryshimit të kursit të këmbimit. - **Bashkengjitur**

Shembull i kestit te kredise dhe raporti i vleres se kestit te kredise ndaj te ardhurave (%), sipas skenareve te rrezikut te ndryshimit te kursit te kembimit. Rasti kur kredia jepet ne Lek dhe te ardhurat jane ne EUR				
Skenari	Vlera e këstit e shprehur në monedhën e kredisë (lek) Kesti: 39,000 (a)	Kundërvlera e këstit në monedhën në të cilën gjenerohen të ardhurat (b)	Të ardhurat (mesatare mujore të 3 viteve të fundit) në monedhën në të cilën ato gjenerohen (c)	Raporti i vlerës së këstit ndaj të ardhurave (d) = (b)/(c)
Kursi i këmbimit nuk ndryshon (kursi Eur/Lek ne daten e marrjes se informacionit per kredi)	130	300	800	37.5%
Nënçmim i kursit të këmbimit me 5% (i supozuar ne te ardhmen)	124	315	800	39.3%
Nënçmim i kursit të këmbimit me 20% (i supozuar ne te ardhmen)	104	375	800	46.8%

DEKLARATË PËLQIMI MBI PËRPUNIMIN E TË DHËNAVE PERSONALE NGA AUTORITETI I KONKURRENCËS

Në përputhje me Ligjin nr. 124/2024 “Për mbrojtjen e të dhënave personale”, Fibank Albania sh.a. (në vijim “Banka”) informon se, në rastet e parashikuara nga ligji dhe në kuadër të ushtrimit të veprimtarisë së saj, informacioni dhe dokumentacioni që lidhet me marrëdhënien e kreditimit mund t’i vihet në dispozicion Autoritetit të Konkurrencës (në vijim “Autoriteti”) në kuadër të aktiviteteve të monitorimit, hetimeve paraprake ose hetimeve të thelluara.

Ky dokumentacion mund të përmbajë të dhëna personale të kredimarrësit, garantuesve, përfaqësuesve ligjorë dhe personave të tjerë të lidhur me marrëdhënien kontraktore. Autoriteti mund të aksesojë dhe përpunojë këto të dhëna vetëm në masën e nevojshme për ushtrimin e kompetencave të tij ligjore dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale.

Banka ka detyrimin ligjor të vërë në dispozicion të Autoritetit informacionin dhe dokumentacionin e kërkuar, ndërsa Autoriteti do t’i përpunojë të dhënat vetëm për qëllimet e përcaktuara me ligj.

Pasi u informova mbi qëllimin e përpunimit, bazën ligjore dhe të drejtat e mia në lidhje me mbrojtjen e të dhënave personale:

☐ Jap pëlqimin për përpunimin e të dhënave personale nga Autoriteti i Konkurrencës.

☐ Nuk jap pëlqimin për përpunimin e të dhënave personale nga Autoriteti i Konkurrencës.

Konsumatori/ët

(Emër, mbiemër,nënshkrimi) **Data e nënshkrimit**

____________________ **(_____/_____/20_____)**