

BANKA E PARË E INVESTIMEVE - ALBANIA SH.A.

Raporti i audituesit të pavarur dhe
pasqyrat financiare
për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2025

PËRMBAJTJA

FAQE

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

PASQYRAT FINANCIARE:

Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2025	1
Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	2
Pasqyra e flukseve të parasë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	3
Pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	4
Shënime shoqëruese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025	5 - 36

Raporti i Audituesit të Pavarur

Për Drejtimin dhe Aksionarin e First Investment Bank – Albania Sh.a.

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të First Investment Bank – Albania Sh.a. (më tej referuar si "Banka"), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2025, pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve monetare për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të Bankës janë përgatitur, në të gjitha aspektet materiale në përputhje me "Metodologjinë e Raportimit dhe Përmbajtjen e Raportimit Financiar" të aprovuar nga Banka e Shqipërisë në 24 dhjetor 2008 dhe kuadrin rregullator dhe kërkesat e Bankës së Shqipërisë.

Baza për Opinion

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare*. Ne jemi të pavarur nga Banka në përputhje me Kodin e Etikës të Kontabilistëve Profesionistë të njohur nga Bordi Ndërkombëtar i Standarde të Etikës për Kontabilistët (IESBA), kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, si dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me kodin IESBA. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare Individuale

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me nenin 47 të Ligjit për Bankat në Republikën e Shqipërisë (Ligji Nr. 9662, datë 18 dhjetor 2006), dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Bankës për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdijë Bankën ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Bankës.

Përgjegjësia e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare Individuale

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomali të mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim dhe skepticizëm profesional gjatë procesit të auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomaliave materiale në pasqyrat financiare, për shkak të gabimeve ose mashtrimeve, projektojmë dhe zbatojmë procedura auditimi të cilat u përgjigjen këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidenca auditimi të plota dhe të mjaftueshme për të krijuar bazat e opinionit tonë. Rreziku i moszbulimit të një gabimi material që vjen si rezultat i një mashtrimi, është më i lartë se ai që vjen nga një gabim, pasi mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, mosveprime të qëllimshme, keqinterpretime, ose shkelje të kontroleve të brendshme.
- Marrim një kuptueshmëri të kontrollit të brendshëm në lidhje me auditimin, për të planifikuar procedura të përshtatshme në varësi të rrethanave, dhe jo për të shprehur një opinionin mbi efektshmërinë e kontroleve të brendshme të entitetit.
- Vlerësojmë konformitetin e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël dhe informacioneve shpjeguese të bëra nga drejtimi.

- Konkludojmë mbi përdorimin e duhur të parimit kontabël të vijimësisë nga drejtimi si dhe, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, konkludojmë nëse ekziston një pasiguri materiale e lidhur me ngjarje ose kushte të cilat mund të sjellin dyshime në aftësinë e entitetit për të vazhduar në vijimësi. Nëse konkludojmë që ekziston një pasiguri materiale, ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditimit për informacionet shpjeguese përkatëse në pasqyrat financiare ose, nëse këto informacione shpjeguese janë të pamjaftueshme, të modifikojmë opinionin tonë.
- Përfundimet tona janë të bazuara në evidencat e auditimit të marra deri në ditën e raportit tonë të audituesit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet e ardhshme mund të jenë shkak që entiteti të ndalojë së vazhduari në vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare individuale, përfshirë dhënien e informacioneve shpjeguese, dhe nëse pasqyrat financiare individuale përfaqësojnë transaksionet dhe ngjarjet në atë mënyrë që arrijnë paraqitje të drejtë.

Ne komunikojmë me ata të cilët janë të ngarkuar me qeverisjen, midis çështjesh të tjera, për qëllimin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet e rëndësishme gjatë auditimit, përfshirë çdo mangësi të theksuar në kontrollin e brendshëm të cilat ne i identifikojmë gjatë procesit të auditimit.

Grant Thornton sh.p.k.
Tirana, Albania
16 prill 2026

Grant Thornton sh.p.k.



Esmeralda Gjomeno, AL

Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë

	Shënimi	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
AKTIVET			
Arka dhe Banka Qendrore	5	7,411,824	6,032,758
Hua dhe paradhënie neto për bankat	6	2,826,509	3,244,328
Investime në letra me vlerë	7	24,196,970	17,956,653
Hua dhe paradhënie neto për klientët	8	38,304,220	32,126,551
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara	9	558,198	464,959
Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara	10	207,827	128,790
Aktive të marra në riposedim	11	161,101	183,828
Aktive të tjera	12	132,331	104,540
GJITHSEJ AKTIVET		73,798,980	60,242,407
PASIVET			
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	13	4,569,555	2,995,412
Detyrime ndaj klientëve	14	57,748,745	47,780,933
Marrëveshje të anasjellta të riblerjes	15	1,233,112	383,874
Borxhi i varur	16	1,382,238	974,048
Detyrime të tjera	17	1,051,170	1,021,339
Fonde rezervë për rreziqe dhe shpenzime	18	456,012	435,696
Gjithsej detyrimet		66,440,832	53,591,302
Kapitali i paguar	19	1,516,517	1,516,517
Rezerva ligjore dhe të tjera	19	488,444	463,746
Diferenca e rivlerësimit të kapitalit		(357,738)	(341,213)
Fitime të akumuluar		5,710,925	5,012,055
Kapitali aksioner		7,358,148	6,651,105
GJITHSEJ PASIVET		73,798,980	60,242,407

Bilanci kontabël duhet të lexohet së bashku me shënimet shoqëruese të paraqitura nga faqja 5 deri në faqen 36, të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve për vitin e mbyllur në 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë

	Shënimi	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024
Të ardhura nga interesat		2,257,490	2,205,637
Shpenzime për interesat		(1,101,034)	(861,258)
Të ardhura neto nga interesat	20	1,156,456	1,344,379
Të ardhura neto nga veprimet financiare	21	800,800	719,128
Të ardhura nga tarifat dhe komisionet		898,101	804,342
Shpenzime për tarifat dhe komisionet		(365,380)	(294,321)
Të ardhura neto nga tarifat dhe komisionet	22	532,721	510,021
Të ardhura / (Shpenzime) neto nga veprimtaritë e tjera bankare		(50,961)	(26,636)
Fitimi neto nga veprimtaria valutore	23	106,439	106,731
Gjithsej të ardhura nga veprimtaria bankare		2,545,455	2,653,623
Shpenzime personeli	24	(623,307)	(568,987)
Taksa përveç taksave mbi të ardhurat		(6,412)	(5,672)
Shpenzime për shërbime të jashtme	25	(545,032)	(488,109)
Shpenzime te përgjithshme të veprimtarisë		(1,174,751)	(1,062,768)
Shpenzime neto për amortizimin dhe zhvlerësimin e mjeteve të qëndrueshme	9,10	(78,139)	(68,837)
Ndryshimi në shpenzimet për fondet rezervë për huatë	26	(110,329)	(258,763)
Ndryshimi në fondet rezervë për letrat me vlerë		(5,214)	11,614
Shpenzime për fondet rezervë të tjera		28,251	(23,126)
Humbje nga llogaritë për t'u arkëtuar të pambledhshme		(177,708)	-
Shpenzimet për fondin rezervë		(265,000)	(270,275)
E ardhura neto nga veprimtaritë e jashtëzakonshme		38,951	4,008
Fitimi i vitit ushtrimor para tatimit mbi të ardhurat		1,066,516	1,255,751
Tatimi mbi fitimin	27	(195,273)	(161,841)
FITIM I VITIT USHTRIMOR		871,243	1,093,910

Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve duhet të lexohet së bashku me shënimet shoqëruese të paraqitura nga faqja 5 deri në faqen 36, të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Pasqyra e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë

		Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024
Flukset e parasë nga aktivitetet operacionale			
Fitim i vitit ushtrimor		871,243	1,093,910
Provizione për humbjet nga kreditë	26	110,329	258,762
Fonde rezervë të tjera		(23,037)	11,512
Amortizimi dhe zhvlerësimi i mjeteve të qëndrueshme	9,10	78,139	68,837
(Fitim) / humbja nga nxjerrja jashtë përdorimit e mjeteve të qëndrueshme		5,425	(621)
(Fitim) / humbja nga shitja e aktiveve të tjera (Fitim) nga marrja në pronësi e kolateraleve për kredi të fshira		45,534	27,869
Efekti i zërave të tjerë të përlogaritur dhe të shtyrë		(1,523)	6,880
(Rritje) në interesat për tu arkëtuar		157,586	(187,708)
Rritje në interesat për tu paguar		79,863	34,876
Ndryshimi në diferencat e rivlerësimit		(28,022)	(67,612)
		1,295,537	1,246,705
Ndryshimi në rezervën e detyruar		(1,179,243)	(634,574)
Ndryshimi në huatë për bankat		417,698	1,038,683
Ndryshimi në huatë dhe paradhëniet për klientët		(6,481,133)	(4,202,440)
Ndryshimi në mjetet e tjera		(52,308)	52,498
Ndryshimi në depozitat nga bankat		1,568,722	(483,624)
Ndryshimi në detyrimet ndaj klientëve		9,897,502	5,643,400
Ndryshimi në detyrime të tjera		62,022	(131,284)
Fluksi neto i arkës nga aktivitetet operacionale		5,528,797	2,529,364
Aktivitetet investuese:			
Blerje e letrave me vlerë		(21,437,458)	(21,415,489)
Shitje/Maturime të letrave me vlerë		15,258,703	19,219,174
Blerje e aktiveve të qëndrueshme	9,10	(255,840)	(147,087)
Fluksi neto i arkës përpara financimit		(905,798)	185,962
Aktivitetet e financimit:			
Rritje e kapitalit të paguar			-
(Rënia) / Rritja në huamarrje		848,911	(23,805)
Emetimi / (ripagim) i borxhit të varur		404,385	(56,727)
Dividentë të paguar		(147,675)	(100,860)
Fluksi neto i arkës nga aktivitetet e financimit		1,105,621	(181,392)
Rritja neto e arkës dhe gjendjeve në bankën qendrore		199,823	4,570
Aktivitet monetare dhe ekuivalente me to në fillim të vitit		1,414,480	1,409,910
Aktivitet monetare dhe ekuivalente me to në fund të vitit	30	1,614,303	1,414,480

Pasqyra e përmbledhur e flukseve së parasë duhet të lexohet së bashku me shënimet shoqëruese të paraqitura nga faqja 5 deri në faqen 36, të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
 në mijë Lekë

	<i>Kapitali i paguar</i>	<i>Rezerva</i>	<i>Diferenca e rivlerësimit të kapitalit</i>	<i>Fitimet e mbartura</i>	<i>Gjithsej</i>
Gjëndja më 1 janar 2024	1,516,517	452,194	(272,598)	4,030,558	5,726,670
Ndryshimi në rivlerësimin e kapitalit	-	-	(68,615)	-	(68,615)
Rezerva ligjore	-	-	-	-	-
Rezerva të tjera	-	11,553	-	(11,553)	-
Fitimi i vitit ushtrimor	-	-	-	1,093,910	1,093,910
Dividentë të paguar	-	-	-	(100,860)	(100,860)
Gjëndja më 31 dhjetor 2024	1,516,517	463,746	(341,213)	5,012,055	6,651,105
Ndryshimi në rivlerësimin e kapitalit	-	-	(16,525)	-	(16,525)
Rezerva ligjore	-	-	-	-	-
Rezerva të tjera	-	24,698	-	(24,698)	-
Fitimi i vitit ushtrimor	-	-	-	871,243	871,243
Dividentë të paguar	-	-	-	(147,675)	(147,675)
Gjëndja më 31 dhjetor 2025	1,516,517	488,444	(357,738)	5,710,925	7,358,148

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet shoqëruese të paraqitura nga faqja 5 deri në faqen 36, të cilat janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare u miratuan nga Drejtimi më **27 Mars 2026** dhe u nënshkruan në emër të tij nga:


 Bozhidar Todorov
 Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv




 Elma Lloja
 CEO & Drejtor Ekzekutiv


 Edvin Lika
 Drejtor i Departamentit të Financës dhe
 Kontabilitetit

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
 në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

1. Të përgjithshme

Banka e Parë e Investimeve - Shqipëri (Banka) është themeluar në Republikën e Shqipërisë si shoqëri anonime më 1 gusht 2005 dhe i ka zyrat e saj qendrore në Tiranë në adresën Bulevardi "Dëshmorët e Kombit" Kullat Binjake, Kulla 2.

Banka është e licensuar nga Banka e Shqipërisë (BSh) më 6 korrik 2007, në bazë të së cilës asaj i lejohet të kryejë të gjithë veprimtaritë bankare të lejuara nga legjislati shqiptar. Banka është kryesisht e përfshirë në shërbimet bankare të korporatave dhe atyre retail dhe është e autorizuar të operojë si ndërmjetës në tregun sekondar të letrave me vlerë të emetuara nga Qeveria e Shqipërisë. Banka gjithashtu është licensuar nga Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare për të kryer shërbimet e depozitarit, kujdestarit dhe brokerimit.

Banka është një filial i Bankës së Parë të Investimeve A.D. (më pas "Mëma"), një entitet i krijuar në Bullgari si institucion financiar e cila zotëron 100% të aksioneve të Bankës. Më parë Banka operonte si një degë e huaj e Mëmës në Shqipëri që nga Shkurti i vitit 1999.

Struktura e aksionarëve të Mëmës më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 është si më poshtë:

Aksionarët	% e kapitalit aksionar 31 dhjetor 2025	% e kapitalit aksionar 31 dhjetor 2024
Z. Ivailo Dimitrov Mutafchiev	31.36	31.36
Z. Tzeko Todorov Minev	31.36	31.36
Banka Bullgare për Zhvillim AD	18.35	18.35
Valea Foundation	7.87	7.87
Aksionarë të tjerë (të cilët kanë aksione të cilat tregtohen në Tregun e Aksioneve në Sofie, Bullgari)	11.06	11.06
Gjithsej	100.00	100.00

Zyrat qendrore të Bankës së Parë të Investimeve - Albania sh.a. ndodhen në Tiranë. Rrjeti i degëve përfshin 16 degë. Pesë degë ndodhen në Tiranë dhe degët e tjera ndodhen në: Berat, Durrës, Elbasan, Fier, Kavajë, Korçë, Lezhë, Lushnjë, Sarandë, Shkodër dhe Vlorë.

Banka kishte 288 punonjës më 31 dhjetor 2025 (31 dhjetor 2024: 277). Numri mesatar i punonjësve për vitin që mbaron në 31 dhjetor 2025 është 281 (31 dhjetor 2024: 270).

Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me "Metodologjinë e Raportimit Financiar" ose MRF të aprovuara nga Këshilli Mbikqyrës i Bankës së Shqipërisë më 24 dhjetor 2008. MRF u aprovuan për qëllime rregullative, në përputhje me nenin 47 të ligjit Nr. 9662, më datë 18 dhjetor 2006 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë".

Vijueshmëria

Pasqyrat financiare përgatiten mbi bazën e parimit të vijueshmërisë, pasi drejtimi vlerëson që Banka ka burime të mjaftueshme për të vazhduar aktivitetin për të ardhmen e parashikueshme.

Detajet e politikave kontabël të Bankës përfshihen në Shënimin 2.

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

2. Politika të rëndësishme kontabël**a) Bazat e përgatitjes**

Pasqyrat financiare janë paraqitur në Lekë, e cila është dhe monedha funksionale e Bankës, shumat janë të rrumbullakosura në mijëshen më të afërt. Sikurse lejohet edhe nga legjislacioni vendas, kapitali i paguar është rregjistruar në Euro në përputhje me kurset e këmbimit historike në datën e transaksionit, dhe është paraqitur në Lekë si ekuivalent i balancës origjinale të Euros. Në përputhje me rregulloren e Bankës së Shqipërisë, diferenca midis vlerës në Lekë të kapitalit me kursin e këmbimit historik dhe kursit të këmbimit në datën e bilancit rregjistrohet si diferencë rivlerësimi në kapital.

Pasqyrat financiare janë përgatitur me kosto historike dhe politikat kontabël të aplikuara janë të njëjta me ato të aplikuara nga Banka për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024.

b) Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj këmbehen në monedhën funksionale të Bankës me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit. Në çdo datë raportimi, aktivet dhe pasivet monetare të shprehura në monedhë të huaj rikëmbehen në Lekë me kursin e asaj date. Fitimi ose humbja nga ndryshimi i kurseve të këmbimit është diferenca midis koston së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të periudhës të rregulluara me interesin efektiv dhe pagesat gjatë periudhës, dhe koston së amortizuar në monedhë të huaj të kthyer në monedhën funksionale me kursin e fundit të periudhës. Aktivet dhe pasivet jo monetare që maten me koston historike të një monedhe të huaj, këmbehen në Lekë me kursin e këmbimit të datës së transaksionit.

Kurset zyrtare të këmbimit të zbatuara nga Banka (lekë në njësinë e valutës së huaj) për monedhat kryesore të huaja më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2024
Dollari amerikan	82.46	94.26
Euro	96.77	98.15

c) Mjete monetare dhe ekuivalente me to

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to përbëhen nga balancat në arkë dhe balancat e pakushtëzuara me Bankën Qendrore. Për qëllime të pasqyrës së fluksit të mjeteve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalente me to sipas përkufizimit të mësipërm janë aktivet me likuiditet shumë të lartë dhe me maturitet më pak se tre muaj, të cilat janë subjekt i rreziqeve jo të rëndësishme nga ndryshimi në vlerën e drejtë, dhe përdoren nga Banka për menaxhimin e detyrimeve afat-shkurtra.

d) Investime në letra me vlerë të mbajtura deri në maturim (të investimit)

Letrat me vlerë të cilat kanë pagesa fikse ose të përcaktuara dhe maturitet fiks të cilat Banka ka qëllimin pozitiv dhe mundësinë për t'i mbajtur deri në maturitet përfshijnë bonot e thesarit dhe obligacionet qeveritare. Pas njohjes fillestare, letrat me vlerë të investuara mbarten me koston e amortizuar.

e) Investime në letra me vlerë të mbajtura për shitje (të vendosjes)

Letrat me vlerë të mbajtura për shitje janë blerë me qëllimin që Banka do t'i mbajë për më shumë se gjashtë muaj, me përjashtim të atyre të cilat Banka ka si qëllim t'i mbajë deri në maturim dhe të cilat janë klasifikuar sipas rregullave të letrave të investimit. Letrat me vlerë të mbajtura për shitje gjithashtu përfshijnë letra me vlerë të cilat nuk rregjistrohen as si të tregtueshme as si letra me vlerë të investimit.

Letrat me vlerë të mbajtura për shitje fillimisht rregjistrohen me çmimin e blerjes duke përjashtuar kostot. Në çdo datë bilanci krijohen fonde rezervë përkundrejtë humbjeve të kapitalit të përealizuara të cilat vijnë si rezultat i diferencave midis vlerës kontabël dhe çmimit të tregut. Fitimet e kapitalit të përealizuara nuk rregjistrohen.

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe
2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)
f) Hua dhe paradhënie klientëve

Huatë dhe paradhëniet ndaj klientëve raportohen neto nga provizionet për humbjet specifike nga kreditë për kreditë e klasifikuara si nën-standarde, të dyshimta dhe të humbura. Provizionet e krijuara për humbje të mundshme për kreditë e klasifikuara si standarte dhe në ndjekje janë klasifikuar si provizion statistikor në pasiv të bilancit kontabël. Politikat e kredidhënies dhe procedurat e Bankës janë në përputhje me instruksionet e Bankës së Shqipërisë. Provizionet krijohen në zbatim të rregullores Nr. 62 të Bankës së Shqipërisë “Për Menaxhimin e Rrezikut të Kredisë” (rregullorja e kredisë) e miratuar me vendim të Këshillit Mbikqyrës datë 14 shtator 2011. Banka i klasifikon kreditë sipas kategorive të mëposhtme dhe përdor normat e mëposhtme të provizionit për humbjet nga kreditë:

Klasifikimi i kredisë	Ditë vonese për overdraftet	Ditë vonese për huatë me afat	Norma e provizionit për kryegjënë	Norma e provizionit për interesin
Standarde	1-30 ditë	1-30 ditë	1 %	1%
Në ndjekje	31-60 ditë	31-90 ditë	5 %	5%
Nën-standarde	61-90 ditë	91-180 ditë	20 %	100%
Të dyshimta	91-180 ditë	181-365 ditë	50 %	100%
Të humbura	Mbi 180 ditë	Mbi 365 ditë	100 %	100%

Provizioni për humbje nga kreditë

Provizioni është rregjistruar si kundër aktiv ndaj kredive të klientëve në bilancin kontabël. Ky provizion përfshin llogaritje të cilat mbulojnë humbjet e mundshme nga kreditë nën-standarde, të dyshimta dhe të humbura.

Provizioni për rreziqet dhe shpenzimet

Provizioni për rrezikun statistikor për kreditë dhe garancitë është i bazuar në informacion statistikor të lidhura me humbjet nga kreditë nga kreditë standarte dhe në ndjekje.

g) Aktive të qëndrueshme të trupëzuara

Aktivet e qëndrueshme të trupëzuara paraqiten në bilanc me koston e blerjes duke zbritur amortizimin e akumuluar. Jeta e përdorimit llogaritet në bazë të pritshmërisë së Drejtimit për jetëgjatësinë e aktivitetit. Amortizimi llogaritet me metodën lineare me normat e parashikuara për të ulur koston e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara përgjatë jetës së pritshme të përdorimit. Vitet e pritshme të përdorimit janë si më poshtë:

Ndërtesa dhe punime në ambjentet e marra me qira	5-50 vite
Paisje dhe instalime	10 vite
Automjete	10 vite
Makineri dhe paisje	10 vite
Kompjutera dhe paisje informatike	5 vite
Aktive të tjera të trupëzuara	10 vite

Aktivet nuk amortizohen derisa ato futen në përdorim dhe transferohen nga aktive në proces në kategorinë përkatëse të aktiveve.

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

h) Aktivet e qëndrueshme të patrupëzuara

Aktivët e qëndrueshme të patrupëzuara paraqiten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjen nga zhvlerësimi. Amortizimi llogaritet me metodën lineare mbi jetën e përdorimit të aktivit. Jeta e përdorimit është si më poshtë:

Patenta dhe licenca	5 vite
Programe kompjuterike & aktive të tjera të patrupëzuara	5 vite

i) Aktivët e marra në riposedim

Aktivët e marra në riposedim janë pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme të përfuara nga Banka kundrejt shlyerjes së kredive dhe njihen me vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme. Çdo fitim apo humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit njihet në të ardhura apo shpenzime.

Banka në rastin kur nuk mund të shesë aktivët e marra në riposedim brenda vitit të parë të përfuturit të tyre krijon fonde rezervë për mbulimin e humbjeve në zbatim të rregullores Nr. 62 të Bankës së Shqipërisë “Për Menaxhimin e Rrezikut të Kredisë” e miratuar me vendim të Këshillit Mbikqyrës datë 14 shtator 2011. Fondet rezervë për pasuritë e paluajtshme krijohen mbi vlerën kontabël brenda 7 viteve nga data e marrjes së tyre në pronësi në përfundim të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm për kreditë e pashlyera, sipas normave të parashikuara në rregulloren e kredisë në nivelin jo më pak se norma në përqindje e vlerës kontabël të këtyre pasurive, sipas tabelës së mëposhtme.

Viti i parë	5%
Viti i dytë	10%
Viti i tretë	15%
Viti i katërt	15%
Viti i pestë	15%
Viti i gjashtë	20%
Viti i shtatë	20%
Gjithsej	100%

Për pasuritë e luajtshme, bankat krijojnë fonde rezervë në nivelin jo më pak se 100% të vlerës kontabël të pasurisë së luajtshme, në rastet kur nuk mund t’i shesin këto pasuri brenda një viti nga data e përfuturit të tyre.

Fondet rezervë njihen si shpenzime ndërsa rimarrja e tyre si e ardhur e periudhës.

j) Të ardhurat dhe shpenzimet për interesat

Të ardhurat dhe shpenzimet për interesa njihen në bazë të të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, ndërsa të ardhurat nga interesat e huave nën-standarde, të dyshimta dhe të humbura, njihen në bazë të mjeteve monetare.

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

k) Komisionet

Të ardhurat nga tarifat dhe komisionet lindin nga shërbimet financiare të Bankës dhe njihen kur shërbimi respektiv është kryer.

l) Tatimi

Banka përcakton tatimin në fund të periudhës kontabël në përputhje me legjislacionin tatimor shqiptar. Të ardhurat e tatueshme janë llogaritur duke rregulluar fitimin përpara tatimit për disa të ardhura dhe shpenzime siç kërkohet nga ligji shqiptar.

m) Marrëveshje këmbimi

Kontratat e kursit të këmbimit janë marrëveshje për shkëmbimin e vlerave të caktuara të monedhave me një kurs këmbimi në datën e blerjes ose shitjes. Vlera nominale e këtyre kontratave nuk përfaqëson riskun aktual të tregut ose kredisë të lidhur me këtë produkt.

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe
3. Paraqitja e Menaxhimit të Rrezikut

Më poshtë paraqiten llojet e ndryshme të rrezikut ndaj të cilave Banka është e ekspozuar si rezultat i aktiviteteve dhe përjasja e ndërmarra për të menaxhuar këto rreziqe.

a) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit lind në financimet e përgjithshme të aktiviteteve të Bankës dhe në menaxhimin e pozicionimit. Ai përfshin si rrezikun e paaftësisë për të financuar aktivet me maturitet dhe norma të përshtatshme ashtu edhe rrezikun e paaftësisë për të likuiduar një aktiv me një çmim dhe brenda një afati kohor të arsyeshëm për të përmbushur detyrimet. Fondet krijohen duke përdorur një sërë instrumentash duke përfshirë depozitat dhe kapitalin e paguar. Kjo rrit fleksibilitetin e fondeve, kufizon varësinë nga një burim i vetëm financimesh dhe përgjithsisht ul koston e fondeve. Banka përpiqet për të ruajtur balancën midis vazhdimësisë së fondeve dhe fleksibilitetit nëpërmjet përdorimit të detyrimeve me maturitete të shpërndara në kohë. Banka vazhdimisht vlerëson rrezikun e likuiditetit duke identifikuar dhe monitoruar ndryshimet e dhura në financime, në përputhje me qëllimet dhe objektivat e vendosura në strategjinë e Bankës.

Më 31 dhjetor 2025 tridhjetë depozituesit jo-bankarë më të mëdhenj përbëjnë 12.30% (2024: 11.76%) të totalit të depozitave nga klientët.

Tabela e mëposhtme paraqet një analizë të aktiveve dhe detyrimeve të Bankës sipas grupeve përkatëse të maturitetit bazuar në periudhat e mbetura të maturimit në 31 dhjetor 2025.

Tabela e maturitetit më 31 dhjetor 2025

	Deri në 1 muaj	1 deri 3 muaj	3 deri 12 muaj	Më shumë se 1 vit	Maturiteti papërcaktuar	Gjithsej
Aktivët						
Arka dhe Banka Qendrore	7,411,824	-	-	-	-	7,411,824
Hua dhe paradhënie neto për bankat	2,826,509	-	-	-	-	2,826,509
Bono Thesari	1,420,873	2,345,173	1,797,419	-	-	5,563,465
Letra me vlerë	131,952	873,051	230,501	17,398,001	-	18,633,505
Hua dhe paradhënie neto për klientët	226,431	231,685	1,875,882	35,970,222	-	38,304,220
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara	-	-	-	-	558,198	558,198
Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara	-	-	-	-	207,827	207,827
Aktive të tjera	-	-	-	-	293,432	293,432
Gjithsej	12,017,589	3,449,909	3,903,802	53,368,223	1,059,457	73,798,980
Detyrimet						
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve të kreditit	1,473,339	73,031	2,656,207	366,978	-	4,569,555
Detyrime ndaj klientëve Marrevëshjet e anasjellta të riblerjes	33,210,242	2,262,704	15,343,468	6,932,331	-	57,748,745
Detyrime të tjera	1,013,985	219,127	-	-	-	1,233,112
Fonde rezervë për huatë standarde dhe në ndjekje	-	-	-	-	1,051,170	1,051,170
Borxhi i varur	-	-	120,357	1,261,881	456,012	456,012
Gjithsej	35,697,566	2,554,862	18,120,032	8,561,190	1,507,182	66,440,832
Hendeku likuiditetit neto	(23,679,977)	895,047	(14,216,230)	44,807,033	(447,725)	7,358,148

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

3. Paraqitja e Menaxhimit të Rrezikut (vazhdim)

a) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

Tabela e maturitetit më 31 dhjetor 2024

	Deri në 1 muaj	1 deri 3 muaj	3 deri 12 muaj	Më shumë se 1 vit	Maturiteti papërcaktuar	Gjithsej
Aktivët						
Arka dhe Banka Qendrore	6,032,758	-	-	-	-	6,032,758
Hua dhe paradhënie neto për bankat	3,244,328	-	-	-	-	3,244,328
Bono Thesari	2,542,360	505,461	685,256	-	-	3,733,077
Letra me vlerë	355,593	1,097,904	819,377	11,950,702	-	14,223,576
Hua dhe paradhënie neto për klientët	270,224	99,342	1,865,902	29,891,083	-	32,126,551
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara	-	-	-	-	464,959	464,959
Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara	-	-	-	-	128,790	128,790
Aktive të tjera	-	-	-	-	288,368	288,368
Gjithsej	12,445,263	1,702,707	3,370,535	41,841,785	882,117	60,242,407
Detyrimet						
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve të kreditit	468,704	50,000	2,290,339	186,369	-	2,995,412
Detyrime ndaj klientëve	27,569,247	2,528,241	11,578,072	6,105,373	-	47,780,933
Marrevëshjet e anasjellta të riblerjes	383,874	-	-	-	-	383,874
Detyrime të tjera	-	-	-	-	1,021,339	1,021,339
Fonde rezervë për rrezikun statistikor nga huatë standarde dhe në ndjekje	-	-	-	-	435,696	435,696
Borxhi i varur	-	-	2,363	971,685	-	974,048
Gjithsej	28,421,825	2,578,241	13,870,774	7,263,427	1,457,035	53,591,302
Hendeku likuiditetit neto	(15,976,562)	(875,534)	(10,500,239)	34,578,358	(574,918)	6,651,105

b) Rreziku i tregut

Rreziku i normës së interesit

Banka e vlerëson rrezikun e normës së interesit si rreziku që të ardhurat nga interesi gjeneruar nga aktivet që mbartin interesa mund të ndryshojnë për shkak të ndryshimeve të papritura të normave të interesit në treg. Veprimtaritë e Bankës janë subjekt i rrezikut të luhatjeve të normës së interesit në atë nivel që aktivet që fitojnë interes dhe detyrimet që paguajnë interes maturohen ose riçmohen në kohë të ndryshme ose shuma të ndryshme. Në rastin e normave të ndryshueshme të aktiveve dhe detyrimeve Banka është gjithashtu e ekspozuar ndaj rrezikut bazë i cili është diferenca në karakteristikat e riçimit të treguesve me norma të ndryshueshme, siç janë normat e repove të Bankës së Shqipërisë, SOFR dhe EURIBOR. Veç kësaj, efekti aktual varet nga një numër faktorësh të tjerë, duke përfshirë nivelin e shlyerjeve që bëhen më përpara ose më vonë sesa data e kontraktuar dhe ndryshimet në normat e interesave brenda periudhës së riçimit dhe ndërmjet monedhave. Në mënyrë që të masë rrezikun nga interesat e aktiviteteve jo-tregtare, Banka e mat impaktin që ka një ndryshim në normat e tregut në të ardhurat neto nga interesat.

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe
3. Paraqitja e Menaxhimit të Rrezikut (vazhdim)
b) Rreziku i tregut (vazhdim)
Rreziku i monedhës

Rreziku i monedhës është rreziku që ka të bëjë me luhatjen e vlerës së drejtë ose flukset e ardhshme të parasë së një instrumenti financiar nga ndryshimet në normën e kursit të këmbimit. Banka është e ekspozuar ndaj rrezikut të monedhës nëpërmjet transaksioneve në monedhë të huaj dhe emërtimi i instrumentave financiarë në monedhë të huaj.

Nga ekspozimi i transaksioneve të Bankës lindin fitime ose humbje nga këmbimet në monedha të huaja të cilat njihen në humbje ose fitim. Këto ekspozime përfshijnë aktivet dhe detyrimet të Bankës të cilat nuk janë në monedhën raportuese së Bankës.

Më 31 dhjetor 2025 ekspozimi ishte si më poshtë:

	Lekë	EUR	USD	Të tjera	Gjithsej
Aktivet					
Arka dhe Banka Qendrore	2,250,116	4,745,796	370,773	45,139	7,411,824
Hua dhe paradhënie neto për bankat	-	2,354,691	439,671	32,147	2,826,509
Bono thesari	365,768	4,336,146	861,551	-	5,563,465
Letra me vlerë	14,201,480	4,432,025	-	-	18,633,505
Hua dhe paradhënie neto për klientët	17,216,920	20,303,785	783,443	72	38,304,220
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara	558,198	-	-	-	558,198
Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara	207,827	-	-	-	207,827
Aktive të tjera	257,850	34,491	1,079	12	293,432
Gjithsej	35,058,159	36,206,934	2,456,517	77,370	73,798,980
Detyrimet					
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve të kreditit	1,513,338	3,052,722	3,495	-	4,569,555
Detyrime ndaj klientëve	24,327,750	30,954,559	2,389,475	76,961	57,748,745
Marrevëshjet e anasjellta të riblerjes	1,233,112	-	-	-	1,233,112
Detyrime të tjera	561,785	415,205	73,339	841	1,051,170
Fonde rezervë për rrezikun statistikor nga huatë standard dhe në ndjekje	456,012	-	-	-	456,012
Borxhi i varur	-	1,382,238	-	-	1,382,238
Kapitali i paguar	-	1,158,779	-	-	1,158,779
Gjithsej	28,091,997	36,963,503	2,466,309	77,802	67,599,611
Pozicioni neto i monedhës	6,966,162	(756,569)	(9,792)	(432)	6,199,369

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
 në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

3. Paraqitja e Menaxhimit të Rrezikut (vazhdim)

b) Rreziku i tregut (vazhdim)

Rreziku i monedhës (vazhdim)

Më 31 dhjetor 2024 ekspozimi ishte si më poshtë:

	Lekë	EUR	USD	Të tjera	Gjithsej
Aktivet					
Arka dhe Banka Qendrore	1,813,842	3,839,383	339,743	39,790	6,032,758
Hua dhe paradhënie neto për bankat	-	2,682,553	471,373	90,402	3,244,328
Bono thesari	619,120	2,644,661	469,296	-	3,733,077
Letra me vlerë	10,049,613	4,173,963	-	-	14,223,576
Hua dhe paradhënie neto për klientët	14,359,211	17,199,615	567,657	68	32,126,551
Aktive të qëndrueshme të trupëzuara	464,959	-	-	-	464,959
Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara	128,790	-	-	-	128,790
Aktive të tjera	285,104	1,982	1,269	13	288,368
Gjithsej	27,720,639	30,542,157	1,849,338	130,273	60,242,407
Detyrimet					
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve të kreditit	668,022	2,321,108	6,282	-	2,995,412
Detyrime ndaj klientëve	19,717,216	26,179,169	1,755,597	128,951	47,780,933
Marrevëshjet e anasjellta të riblerjes	383,874	-	-	-	383,874
Detyrime të tjera	553,818	393,539	73,091	891	1,021,339
Fonde rezervë për rrezikun statistikor nga huatë standard dhe në ndjekje	435,696	-	-	-	435,696
Borxhi i varur	-	974,048	-	-	974,048
Kapitali i paguar	-	1,175,304	-	-	1,175,304
Gjithsej	21,758,626	31,043,168	1,834,970	129,842	54,766,606
Pozicioni neto i monedhës	5,962,013	(501,011)	14,368	431	5,475,801

Në lidhje me aktivet dhe detyrimet në monedhë të huaj të cilat nuk janë ekonomikisht të mbrojtura (hedged), Banka e menaxhon rrezikun e monedhave të huaja në përputhje me politikat që vendosin kufizime në pozicionimin e monedhës dhe marrëveshjeve.

Kursi i këmbimit i aplikueshëm (Lekë me njësinë e monedhës së huaj) për monedhat kryesore më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 është si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
USD	82.46	94.26
EUR	96.77	98.15
GBP	110.76	118.16
CHF	103.97	104.27

3. Paraqitja e Menaxhimit të Rrezikut (vazhdim)

c) Rreziku i kredisë

Banka është subjekt i rrezikut të kredisë nëpërmjet aktivitetit huadhënës dhe në ato raste kur ajo vepron si ndërmjetëse për llogari të klientëve të saj ose palëve të treta ose jep garanci. Në lidhje me këtë, rreziku i kredisë për Bankën lind nga mundësia që palë të ndryshme mund të mos përmbushin detyrimet e tyre kontraktuale. Menaxhimi i ekspozimit të rrezikut të kredisë ndaj huamarrësve bëhet nëpërmjet analizave të rregullta të aftësisë paguese të huamarrësve dhe përcaktimi i një note klasifikuese. Gjithashtu ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë menaxhohet pjesërisht duke marrë kolaterale dhe garanci.

Ekspozimi kryesor i Bankës ndaj rrezikut të kredisë lind nga huatë dhe paradhëniet. Në këtë kontekst shuma e ekspozimit të kredisë është vlera kontabël e aktiveve në bilanc. Veç kësaj, Banka është e ekspozuar ndaj rrezikut të kredisë për zërat jashtë bilanci nëpërmjet angazhimeve deri në nivelin e kredive dhe garancive të dhëna (shiko shënimi 28) dhe marrëdhënie kontraktuale të qiramarrjes, nga investimet dhe detyrimeve ndaj bankave.

Përqendrimi i rrezikut të kredisë (brenda ose jashtë zërave të bilancit) që lind nga instrumentat financiarë ekziston për palë të tjera kur ato kanë karakteristika të njëjta ekonomike të cilat mund të bëjnë që aftësia e tyre për të përmbushur detyrimet kontraktuale të ndikohet njësoj nga ndryshime në kushtet ekonomike ose faktorë të tjerë. Përqendrimi kryesor i rrezikut të kredisë lind nga lloje të ndryshme klientësh dhe vendodhja e tyre në lidhje me investimet e Bankës, huatë dhe paradhëniet, detyrimet e ardhshme të angazhimeve në nivelin e kredisë dhe garancive të dhëna.

Politika e Bankës është që të kërkojë kolateral të përshtatshëm nga klientë të sigurt përpara disbursimit të kredisë. Garancitë dhe letrat e kreditit janë gjithashtu subjekt i një vlerësimi strikt përpara se të aprovohen. Marrëveshjet specifikojnë limite monetare të detyrimeve të Bankës. Niveli i kolateralit i mbajtur për garancitë dhe letrat e kreditit është të paktën 100%.

Kolaterali për kreditë, garancitë dhe letrat e kreditit është zakonisht në formë monetare, inventar hipotekor, investime të regjistruara ose pasuri të tjera.

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

3. Paraqitja e Menaxhimit të Rrezikut (vazhdim)

c) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Tabelat më poshtë paraqesin një detajim të ekspozimeve forborne në 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024.

	31 dhjetor 2025									
	Hua të rregullta					Hua me probleme				
	Vlera kontabël bruto	Modifikimi i kontraktuale	Rifinancimi	Hua të rregullta forborne gjithsej	Modifikimi i kontraktuale	Rifinancimi	Hua me probleme forborne gjithsej	Hua forborne gjithsej	Raporti forborne/Hua bruto	
Hua dhe paradhënie për klientët										
Ndërmarrje të vogla dhe të mesme	20,755,428	2,184,924	101,974	2,286,898	42,443	505,352	547,795	2,834,693	13.66%	
Hua konsumatore	4,610,105	100,246	3,410	103,656	5,459	34,950	40,409	144,065	3.12%	
Hua hipotekore	14,002,539	1,308,334	168,710	1,477,044	27,568	55,734	83,302	1,560,346	11.14%	
Gjithsej	39,368,072	3,593,504	274,094	3,867,598	75,470	596,036	671,506	4,539,104	11.53%	

	31 dhjetor 2024									
	Hua të rregullta					Hua me probleme				
	Vlera kontabël bruto	Modifikimi i kontraktuale	Rifinancimi	Hua të rregullta forborne gjithsej	Modifikimi i kontraktuale	Rifinancimi	Hua me probleme forborne gjithsej	Hua forborne gjithsej	Raporti forborne/Hua bruto	
Hua dhe paradhënie për klientët										
Ndërmarrje të vogla dhe të mesme	17,667,884	1,771,175	102,346	1,873,521	6,122	407,128	413,250	2,286,771	12.94%	
Hua konsumatore	3,481,994	92,534	5,360	97,894	1,804	31,750	33,554	131,448	3.78%	
Hua hipotekore	11,949,805	985,908	172,843	1,158,751	46,833	91,301	138,134	1,296,885	10.85%	
Gjithsej	33,099,683	2,849,617	280,549	3,130,166	54,759	530,179	584,938	3,715,104	11.22%	

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

3. Paraqitja e Menaxhimit të Rrezikut (vazhdim)

c) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Hua dhe paradhënie për klientët	31 dhjetor 2025											
	Vlera bruto e huave forborne					Provizione						
	Standarte	Në ndjekje	Nën-standarte	Të dyshimta	Të humbura	Gjithsej	Standarte	Në ndjekje	Nën-standarte	Të dyshimta	Të humbura	Gjithsej
Ndërmarrje të vogla dhe të mesme	2,285,511	1,387	111,316	286,363	150,116	2,834,693	(22,917)	(69)	(24,788)	(146,322)	(150,116)	(344,212)
Hua konsumatore	98,583	5,073	6,548	16,220	17,641	144,065	(988)	(255)	(1,505)	(8,159)	(17,640)	(28,547)
Hua hipotekore	1,425,950	51,094	19,163	1,037	63,102	1,560,346	(14,274)	(2,559)	(4,149)	(539)	(63,106)	(84,627)
Gjithsej	3,810,044	57,554	137,027	303,620	230,859	4,539,104	(38,179)	(2,883)	(30,442)	(155,020)	(230,862)	(457,386)

Hua dhe paradhënie për klientët	31 dhjetor 2024											
	Vlera bruto e huave forborne					Provizione						
	Standarte	Në ndjekje	Nën-standarte	Të dyshimta	Të humbura	Gjithsej	Standarte	Në ndjekje	Nën-standarte	Të dyshimta	Të humbura	Gjithsej
Ndërmarrje të vogla dhe të mesme	1,857,203	16,318	81,997	30,249	301,003	2,286,770	(18,591)	(816)	(18,998)	(15,492)	(303,059)	(356,956)
Hua konsumatore	91,386	6,508	71	4,721	28,762	131,448	(916)	(326)	(21)	(2,442)	(28,762)	(32,467)
Hua hipotekore	1,134,046	24,705	60,053	12,402	65,680	1,296,886	(11,343)	(1,235)	(13,651)	(6,553)	(65,860)	(98,642)
Gjithsej	3,082,635	47,531	142,121	47,372	395,445	3,715,104	(30,850)	(2,377)	(32,670)	(24,487)	(397,681)	(488,065)

3. Paraqitja e Menaxhimit të Rrezikut (vazhdim)**d) Administrimi i kapitalit*****Kapitali rregullator***

Rregullatori i Bankës, Banka e Shqipërisë, vendos dhe monitoron kërkesat në lidhje me kapitalin rregullator. Në implementimin e kërkesave aktuale për kapitalin rregullator, Banka është e detyruar të mbajë në jo më pak se 12% raportin e kapitalit rregullator me aktivet e ponderuara me normat e rrezikut. Normat e rrezikut të përdorura për ponderimin e aktiveve përcaktohen në përputhje me kërkesat specifike të cilat kanë për qëllim të reflektojnë nivelet e ndryshme të rrezikut që mbartin aktivet dhe zërat jashtë bilancit.

Banka i llogarit kërkesat për ekspozimin e saj ndaj rrezikut të kredisë duke u bazuar në rregulloren e Bankës së Shqipërisë mbi mjaftueshmërinë e kapitalit. Ekspozimet merren në konsideratë duke përdorur shumat e tyre në datën e bilancit. Zërat jashtë bilancit të lidhura me angazhimet llogariten duke aplikuar kategori të ndryshme të faktorëve të konvertimit, të dizenuara për të konvertuar këto zëra në ekuivalentë të bilancit. Shumat e rezultuara ekuivalente ponderohen për rrezikun duke përdorur përqindje të ndryshme (0%, 20%, 35%, 50%, 75%, 85%, 100%, 125% dhe 150%) në varësi të klasave të ekspozimeve.

Kapitali rregullator i Bankës përbëhet nga:

- Kapitali i nivelit të parë (kapitali bazë), i cili përfshin kapitalin e aksioneve të zakonshme, primet e aksioneve, rezervat statutorë, rezerva të tjera të përgjithshme, fitimi i akumuluar nga vitet e mëparshme dhe interesi i pakicës pas zbritjes së emrit të mirë, aktivet e qëndrueshme të patrupëzuara dhe humbjet e perealizuara nga investimet e vlefshme për shitje.
- Kapitali i nivelit të dytë (borxhi i varur), i cili përfshin borxhin e varur të kualifikuar, përkatësisht borxhin e vazhdueshëm si dhe borxhin e varur.

Kapitali i nivelit të dytë nuk mund të jetë më shumë se 33.3% e kapitalit të nivelit të parë. Politika e Bankës është që të mbajë një bazë të fortë kapitali në mënyrë që të ruajë besueshmërinë të investuesit, kreditorët si dhe në treg dhe të mbështesë zhvillimin e biznesit në të ardhmen. Impakti i nivelit të kapitalit në të ardhurat e aksionerëve është i njohur dhe Banka e pranon nevojën për të mbajtur një balancë midis mundësisë për më shumë të ardhura dhe avantazheve dhe sigurisë që vijnë nga një pozicion i qëndrueshëm kapitali.

Drejtimi i Bankës bën monitorime të përditshme të gjithë aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve, si dhe mbi zhvillimet e tregjeve ndërkombëtare duke aplikuar praktikat bankare më të mira. Mbi këtë bazë Drejtimi bën analiza mbi fitimin, likuiditetin dhe kostot e financimeve dhe implementon masat e duhura për rrezikun e kredisë, tregut (norma primare e interesit) dhe likuiditetit duke ulur kështu efektet e mundshme negative nga kriza globale financiare dhe ekonomike. Në këtë mënyrë Banka i përgjigjet sfidave të tregut duke mbajtur një pozicion kapitali dhe likuiditeti të qëndrueshëm.

Raportet e kapitalit

Banka ka qenë në përputhje me të gjithë kërkesat e vendosura në lidhje me kapitalin përgjatë periudhës. Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit llogaritur sipas kërkesave të Bankës së Shqipërisë më 31 dhjetor 2025 është 23.58% (31 dhjetor 2024: 22.78%) krahasuar me minimumin e vendosur nga Banka e Shqipërisë prej 12%.

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe
4. Vlera e drejtë e instrumentave financiarë

Tabela e mëposhtme paraqet vlerën kontabël dhe vlerën e drejtë të aktiveve dhe detyrimeve financiare të Bankës:

Më 31 dhjetor 2025

	Shënimi	Të mbajtura		Të tjera	Vlera kontabël gjithsej	Vlera e drejtë
		deri në maturim	Të mbajtura për shitje			
Arka dhe Banka Qendrore	5	-	-	7,411,824	7,411,824	7,411,824
Hua dhe paradhënie neto për bankat	6	-	-	2,826,509	2,826,509	2,826,509
Bono thesari	7	159,141	5,404,324	-	5,563,465	5,564,552
Letra me vlerë	7	8,435,299	10,198,206	-	18,633,505	19,023,384
Hua dhe paradhënie neto për klientët	8	-	-	38,304,220	38,304,220	38,304,220
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	13	-	-	4,569,555	4,569,555	4,569,555
Detyrime ndaj klientëve	14	-	-	57,748,745	57,748,745	57,748,745
Marrëveshje të anasjellta të riblerjes	15	-	-	1,233,112	1,233,112	1,233,112
Borxhi i varur	16	-	-	1,382,238	1,382,238	1,382,238

Më 31 dhjetor 2024

	Shënimi	Të mbajtura		Të tjera	Vlera kontabël gjithsej	Vlera e drejtë
		deri në maturim	Të mbajtura për shitje			
Arka dhe Banka Qendrore	5	-	-	6,032,758	6,032,758	6,032,758
Hua dhe paradhënie neto për bankat	6	-	-	3,244,328	3,244,328	3,244,328
Bono thesari	7	619,120	3,113,957	-	3,733,077	3,734,374
Letra me vlerë	7	7,983,454	6,240,122	-	14,223,576	14,606,266
Hua dhe paradhënie neto për klientët	8	-	-	32,126,551	32,126,551	32,126,551
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	13	-	-	2,995,412	2,995,412	2,995,412
Detyrime ndaj klientëve	14	-	-	47,780,933	47,780,933	47,780,933
Marrëveshje të anasjellta të riblerjes	15	-	-	383,874	383,874	383,874
Borxhi i varur	16	-	-	974,048	974,048	974,048

Vlera e drejtë e mjeteve monetare dhe ekuivalenteve me to, si dhe e huave dhe paradhënive për bankat është përafërsisht e barabartë me vlerën e mbartur, për shkak të maturitetit afatshkurtër të tyre. Vlera e drejtë e huave dhe paradhënive për klientët është përafërsisht e barabartë me vlerën e mbartur, sepse shumica e portofolit të kredive ka norma interesi të ndryshueshme të cilat reflektojnë ndryshimet në kushtet e tregut.

Vlera e drejtë e bonove të thesarit dhe obligacioneve të qeverisë është matur me metodën e vlerësimit "market to market", duke zbritur të gjithë flukset e ardhshme që rrjedhin nga këto instrumenta.

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

5. Arka dhe Banka Qendrore

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Aktive monetare në arkë		
Në Lekë	682,993	556,685
Në monedhë të huaj	593,809	663,415
	1,276,802	1,220,100
Balancat me Bankën Qendrore		
Llogari rrjedhëse	337,501	194,380
Rezerva e detyrueshme	5,797,521	4,618,278
	6,135,022	4,812,658
Gjithsej	7,411,824	6,032,758

Me vendim të Këshillit Mbikëqyrës të Bankës së Shqipërisë nr.13, datë 07.02.2018, minimum i rezervës së detyrueshme për depozitat e klientëve në Lekë do të aplikohet norma 7.5% dhe 5.0% respektivisht për depozitat me maturim me të vogël se 12 muaj dhe ato me maturitet ndërmjet 1 dhe 2 vitesh.

Ndërsa për depozitat e klientëve në monedhë të huaj minimumi i rezervës së detyrueshme do të jetë 12.5% nëse depozitat në monedhë të huaj janë më pak se 50% e totalit të depozitave të përfshira sipas rregullores së rezervës së detyrueshme dhe 20% për atë pjesë të depozitave në monedhë të huaj që kalojnë 50% të totalit të depozitave.

Me vendim të Këshillit Mbikëqyrës të Bankës së Shqipërisë nr.12, datë 07.02.2018, deri në 70% e rezervës së detyrueshme në Lekë do të jetë e disponueshme për operacionet e përditshme të Bankës.

6. Hua dhe paradhënie neto për bankat

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Llogaritë rrjedhëse		
Rezidente	-	-
Jo-rezidente	650,688	609,521
Gjithsej	650,688	609,521
Depozitat		
Rezidente	-	-
Jo-rezidente	2,175,821	2,634,807
Gjithsej	2,175,821	2,634,807
Gjithsej	2,826,509	3,244,328

Bankat kryesore korrespondente të Bankës jashtë Shqipërisë janë Fibank AD në Bullgari, Raiffeisen Bank International AG në Austri dhe Intesa Sanpaolo në Itali.

Në 31 dhjetor 2025, Fibank AD vlerësohet me B sipas Fitch, Intesa Sanpaolo vlerësohet me BBB+ sipas S&P dhe Raiffeisen Bank International AG vlerësohet A1 sipas Moody's.

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

7. Letrat me vlerë

Letrat me vlerë janë të përbëra si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Bono Thesari	5,563,465	3,733,077
Obligacione Qeveritare	18,633,505	14,223,576
Gjithsej	24,196,970	17,956,653

Bonot e thesarit janë letra me vlerë të qeverisë shqiptare dhe të qeverive të vendeve europiane.

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Bono thesari të vendosjes		
Vlera nominale	5,428,480	3,121,350
Skontimi	(24,156)	(7,393)
Fonde rezervë për të mbuluar zhvlerësimin	-	-
Gjithsej	5,404,324	3,113,957
Bono thesari të investimit		
Vlera nominale	160,360	623,260
Skontimi	(1,219)	(4,140)
Gjithsej	159,141	619,120

Obligacionet qeveritare më 31 dhjetor 2025 janë të përbëra nga obligacione 2 deri në 20 vjeçare në Lekë dhe Euro me norma që variojnë nga 0.40% në 8.39% në vit (2024: 2 deri në 16 vjeçare me norma që variojnë nga 0.40% deri në 9.25% në vit).

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Obligacione qeveritare të vendosjes		
Vlera nominale	10,108,805	6,193,759
Prim / (Zbritje)	(8,837)	9,660
Interesi i përlogaritur	159,730	92,982
Fonde rezervë për të mbuluar zhvlerësimin	(61,493)	(56,279)
Gjithsej	10,198,205	6,240,122
Obligacione qeveritare të investimit		
Vlera nominale	8,350,948	7,913,985
Prim / (Zbritje)	(25,626)	(26,639)
Diferenca e transferimit	(24,890)	(36,387)
Interesi i përlogaritur	134,868	132,495
Gjithsej	8,435,300	7,983,454

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

7. Letrat me vlerë (vazhdim)

Në çdo datë të hartimit të pasqyrave financiare, banka krijon fonde rezervë, sipas grupeve homogjene të letrave me vlerë të vendosjes të të njëjtit lloj, kundrejt humbjeve kapitale të porealizuara që rezultojnë nga diferenca midis vlerës kontabël, të rregulluar nëse është e nevojshme me amortizimin dhe kthimin e diferencave, dhe çmimit të tregut për letrat me vlerë. Fitimet kapitale të porealizuara nuk regjistrohen.

Me qëllim që të konsiderohen si të të njëjtit lloj, letrat me vlerë me të ardhura fikse duhet të kenë karakteristika homogjene në lidhje me ndjeshmërinë e tyre ndaj ndryshimeve të normës së interesit dhe në lidhje me cilësinë e emetuesit, dhe letrat me vlerë me të ardhura të ndryshueshme të sigurojnë të drejta të njëjta.

Në 31 dhjetor 2024 obligacionet qeveritare me vlerë nominale 1,336,400 mijë lekë (2024: 400,000 mijë lekë) janë vendosur si kolateral për marrëveshjet e riblerjes. (Shiko shënimin 15).

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

8. Hua dhe paradhënie neto për klientët

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Hua dhe paradhënie bruto	39,368,072	33,099,683
Fonde rezervë për huatë nënstandarte, të dyshimta dhe të humbura	(1,063,852)	(973,132)
Hua dhe paradhënie neto për klientët	38,304,220	32,126,551

Huatë dhe paradhëniet për klientët më 31 dhjetor 2025 përbëhen nga:

	Hua afat shkurtër	Hua afat mesëm	Hua afat gjatë	Hua gjithsej
Llogari rrjedhëse	1,343,492	365,714	-	1,709,206
Hua standarte	54,215	5,927,567	28,682,281	34,664,063
Hua në ndjekje	16,634	207,147	960,631	1,184,412
Hua nënstandarte	5,172	21,828	382,789	409,789
Fonde rezerve për huatë nënstandarte	(1,172)	(4,821)	(93,812)	(99,805)
Hua të dyshimta	20,198	259,007	506,519	785,724
Fonde rezerve për huatë e dyshimta	(10,488)	(135,700)	(265,270)	(411,458)
Hua të humbura	18,614	160,307	371,604	550,525
Fonde rezervë për huatë e humbura	(18,614)	(160,406)	(373,569)	(552,589)
Llogari të tjera	64,353	-	-	64,353
Gjithsej	1,492,404	6,640,643	30,171,173	38,304,220

Huatë dhe paradhëniet për klientët më 31 dhjetor 2024 përbëhen nga:

	Hua afat shkurtër	Hua afat mesëm	Hua afat gjatë	Hua gjithsej
Llogari rrjedhëse	1,563,483	342,033	-	1,905,516
Hua standarte	54,053	5,517,615	22,011,007	27,582,675
Hua në ndjekje	22,161	520,966	1,443,186	1,986,313
Hua nënstandarte	28	105,272	551,787	657,087
Fonde rezerve për huatë nënstandarte	(7)	(23,074)	(134,042)	(157,123)
Hua të dyshimta	9,922	26,825	114,415	151,162
Fonde rezerve për huatë e dyshimta	(5,240)	(13,947)	(58,749)	(77,936)
Hua të humbura	22,184	162,476	550,093	734,753
Fonde rezervë për huatë e humbura	(22,184)	(163,533)	(552,355)	(738,072)
Llogari të tjera	82,176	-	-	82,176
Gjithsej	1,726,576	6,474,633	23,925,342	32,126,551

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

8. Hua dhe paradhënie neto për klientët (vazhdim)

Tabela më poshtë jep një pasqyrë të portofolit të huave sipas degëve të ekonomisë më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024:

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Hua për bizneset		
Bujqësia	457,596	283,040
Industria	969,875	1,038,399
Prodhimi dhe shpërndarja e energjisë elektrike, e gazit dhe e ujit	3,639,970	2,467,402
Ndërtimi	4,272,516	3,391,156
Tregtia, riparimi i automjeteve dhe artikujve shtëpiak	2,895,773	3,143,066
Hotelet dhe restorantet	4,813,604	4,120,519
Transporti, magazinimi dhe telekomunikacioni	340,377	194,837
Ndërmjetësimi monetar dhe financiar	269,704	712,402
Arsimi	174,957	141,151
Shëndeti dhe veprimtaritë sociale	404,386	544,777
Shërbime kolektive dhe individuale	1,755,475	940,153
	19,994,233	16,976,902
Hua për individët	18,309,987	15,149,649
Hua dhe paradhënie neto për klientët	38,304,220	32,126,551

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2025
 në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

9. Aktive të qëndrueshme të trupëzuara

Kosto	Përmirësime në ambiente me qira	Paisje dhe instalime	Mjete motorike	Paisje zyre dhe elektronike	Komputera dhe paisje për sistemin IT	Paisje zyre dhe tjera	Aktive të qëndrueshme në proces	Gjithsej
Gjendja më 1 janar 2024	340,870	118,513	32,851	185,580	140,449	84,129	14,746	917,138
Shtesat	6,696	9,951	2,658	16,129	32,455	7,707	15,248	90,844
Pakësimet	-	-	(2,990)	(28,697)	(118)	-	-	(31,805)
Transferimet	4,930	278	-	670	-	265	(6,143)	-
Gjendja më 31 dhjetor 2024	352,496	128,742	32,519	173,682	172,786	92,101	23,851	976,177
Shtesat	40,093	27,803	-	26,172	13,192	16,479	21,977	145,716
Pakësimet	(30,276)	(9,606)	-	(3,252)	(1,264)	(829)	-	(45,227)
Transferimet	12,622	2,026	-	551	216	455	(15,870)	-
Gjendja më 31 dhjetor 2025	374,936	148,965	32,519	197,153	184,929	108,206	29,958	1,076,666
Amortizimi i akumuluar								
Gjendja më 1 janar 2024	(123,821)	(71,292)	(12,497)	(106,584)	(126,644)	(60,959)	-	(501,797)
Amortizimi i periudhës	(9,313)	(7,464)	(2,772)	(10,858)	(7,151)	(3,668)	-	(41,226)
Pakësimet	-	-	2,990	28,697	118	-	-	31,805
Gjendja më 31 dhjetor 2024	(133,134)	(78,756)	(12,279)	(88,745)	(133,677)	(64,627)	-	(511,218)
Amortizimi i periudhës	(9,904)	(7,920)	(2,848)	(12,140)	(9,854)	(4,386)	-	(47,052)
Pakësimet	26,831	8,014	-	3,056	1,264	637	-	39,802
Gjendja më 31 dhjetor 2025	(116,206)	(78,662)	(15,127)	(97,829)	(142,267)	(68,377)	-	(518,468)
Vlera kontabël								
Më 1 janar 2024	217,049	47,221	20,354	78,996	13,805	23,170	14,746	415,341
Më 31 dhjetor 2024	219,362	49,986	20,240	84,937	39,109	27,474	23,851	464,959
Më 31 dhjetor 2025	258,730	70,303	17,392	99,324	42,662	39,829	29,958	558,198

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

10. Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara

	Patenta dhe licenca	Software dhe të tjera	Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara në proces	Gjithsej
Kosto				
Gjendja më 1 janar 2024	31,380	155,609	17,937	204,926
Shtesat	1,821	32,751	22,292	56,864
Pakësimet	-	5,226	(5,226)	-
Transferimet	-	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2024	33,201	193,586	35,003	261,790
Shtesat	59,164	34,473	16,487	110,124
Pakësimet	-	-	-	-
Transferimet	5,436	24,121	(29,557)	-
Gjendja më 31 dhjetor 2025	97,802	252,180	21,934	371,914
Zhvlerësimi i akumuluar				
Gjendja më 1 janar 2024	(16,115)	(89,274)	-	(105,389)
Zhvlerësimi i periudhës	(4,103)	(23,508)	-	(27,611)
Pakësimet	-	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2024	(20,218)	(112,782)	-	(133,000)
Zhvlerësimi i periudhës	(5,026)	(26,061)	-	(31,087)
Pakësimet	-	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2025	(25,245)	(138,844)	-	(164,087)
Vlera kontabël				
Më 1 janar 2024	15,265	66,335	17,937	99,537
Më 31 dhjetor 2024	12,983	80,804	35,003	128,790
Më 31 dhjetor 2025	72,557	113,336	21,934	207,827

11. Aktive të marra në riposedim

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Aktive të marra në riposedim	468,917	520,602
Fonde rezervë për mbulimin e humbjeve	(307,816)	(336,774)
Gjithsej	161,101	183,828

Bazuar në vendimin e Këshillit Mbikëqyrës të Bankës së Shqipërisë nr.50, datë 30.03.2016 për disa ndryshime në rregulloren e kredisë, bankat janë të detyruara që për pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme të përfutuara kundrejt shlyerjes së kredive të krijojnë fonde rezervë për mbulimin e humbjeve.

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

12. Aktive të tjera

	Më	Më
	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Debitorë të ndryshëm	94,756	74,446
Të ardhura të përlogaritura dhe shpenzime të shtyra	26,734	28,444
Metale të çmuara	430	430
Llogari pezull	5,022	(5,821)
Aktive të tjera	5,389	3,836
TVSH e arkëtueshme	-	3,205
Gjithsej	132,331	104,540

13. Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve të kreditit

	Më	Më
	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Llogari rrjedhëse nga bankat		
Nga bankat rezidente	803,149	443,704
Gjithsej	803,149	443,704
Llogari depozitash nga bankat		
Nga bankat rezidente	1,314,405	852,582
Nga bankat jorezidente	2,452,001	1,699,126
Gjithsej	3,766,406	2,551,708
Gjithsej	4,569,555	2,995,412

Analiza sipas monedhës

	Më	Më
	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
në Lekë	1,513,338	668,022
Në monedhë të huaj	3,056,217	2,327,390
Gjithsej	4,569,555	2,995,412

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

14. Detyrime ndaj klientëve

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Llogari rrjedhëse	10,962,497	8,995,857
Llogari kursimi	18,340,642	13,821,355
Llogari depozitash	28,019,776	24,231,498
Llogari të tjera të klientëve	425,830	732,223
Gjithsej	57,748,745	47,780,933

Detyrime ndaj klientëve më 31 dhjetor 2025 është më tej e detajuar si më poshtë:

	Në Lekë	Në monedhë të huaj	Gjithsej
Llogari rrjedhëse			
Individë	2,879,021	2,122,021	5,001,042
Njësi tregtare	1,778,051	4,183,404	5,961,455
	4,657,072	6,305,425	10,962,497
Llogari kursimi			
Individë	2,819,122	14,277,040	17,096,162
Njësi tregtare	-	1,244,480	1,244,480
Interesi i përlogaritur	-	-	-
	2,819,122	15,521,520	18,340,642
Llogari depozitash			
Individë	16,462,233	10,352,086	26,814,319
Njësi tregtare	156,300	748,606	904,906
Interesi i përlogaritur	210,090	90,461	300,551
	16,828,623	11,191,153	28,019,776
Llogari të tjera të klientëve			
Llogari garancie	22,604	402,297	424,901
Llogari të tjera	329	600	929
	22,933	402,897	425,830
Gjithsej	24,327,750	33,420,995	57,748,745

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

14. Detyrime ndaj klientëve (vazhdim)

Detyrime ndaj klientëve më 31 dhjetor 2024 është më tej e detajuar si më poshtë:

	Në Lekë	Në monedhë të huaj	Gjithsej
Llogari rrjedhëse			
Individë	2,513,023	1,981,544	4,494,567
Njësi tregtare	1,357,989	3,143,301	4,501,290
	3,871,012	5,124,845	8,995,857
Llogari kursimi			
Individë	2,351,723	10,171,443	12,523,166
Njësi tregtare	-	1,298,210	1,298,210
Interesi i përlogaritur	(14)	(7)	(21)
	2,351,709	11,469,646	13,821,355
Llogari depozitash			
Individë	13,270,699	9,911,287	23,181,986
Njësi tregtare	12,688	806,562	819,250
Interesi i përlogaritur	160,750	69,512	230,262
	13,444,137	10,787,361	24,231,498
Llogari të tjera të klientëve			
Llogari garancie	50,029	681,252	731,281
Llogari të bllokuara për garanci	330	612	942
	50,359	681,864	732,223
Gjithsej	19,717,217	28,063,716	47,780,933

15. Letra me vlerë dhe bono thesari të shitura sipas marrëveshjes së riblerjes

Banka ka pasur marrëveshje të anasjellta riblerje më 31 dhjetor 2025 me një vlerë kontabël 1,233,112 mijë lekë (31 dhjetor 2024: 383,874 mijë lekë). Këto janë marrëveshje afatshkurtra me Bankën e Shqipërisë dhe institucione financiare rezidente me interes 0.50% - 2.54% në vit (2024: 2.60%). Obligacione qeveritare me vlerë nominale 1,336,400 mijë lekë (2024: 400,000 mijë lekë) janë vendosur si kolateral për këto marrëveshje. (Referojuni shënimit 7).

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
 në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

16. Borxhi i varur

Më 11 janar 2019, asambleja e përgjithshme e aksionerëve aprovoi emetimin e instrumentave të borxhit të varur në monedhën Euro për klientë privatë. Në 31 Dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 instrumentat janë të detajuar si më poshtë.

Monedha	31 Dhjetor 2025		31 dhjetor 2024	
	Njësi	Shuma	Njësi	Shuma
Euro	1,422	1,382,238	990	974,048
Gjithsej	1,422	1,382,238	990	974,048

Transhi	Data e emetimit	Data e maturimit	Norma e interesit	Njësi	Më	
					31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
1	25.04.2019	25.04.2026	4.5%	118	115,105	197,895
2	18.06.2020	18.06.2027	3.5%	104	100,759	284,967
3	22.12.2022	22.12.2029	4.0%	500	484,280	491,186
4	10.11.2025	10.11.2032	5.0%	700	682,094	-
Gjithsej				1,422	1,382,238	974,048

17. Detyrime të tjera

	Më	Më
	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Kreditorë të ndryshëm	855,848	721,824
Shpenzime të përlogaritura dhe të ardhura të shtyra	16,249	19,482
Administrimi fiskal	45,672	54,548
Llogari pezull	133,185	225,485
TVSH e pagueshme	216	-
Gjithsej	1,051,170	1,021,339

18. Fonde rezervë për rreziqe dhe shpenzime

	Më	Më
	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Fonde rezervë për rrezikun statistikor nga huatë standarte dhe në ndjekje	435,548	415,939
Fonde rezervë për humbjet e mundshme në lidhje me angazhimet e dhëna	975	268
Fonde rezervë të tjera	19,489	19,489
Gjithsej	456,012	435,696

Fonde rezervë të tjera janë ngritur për çështjet gjyqësore pezull.

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

19. Kapitali aksioner

(a) Numri dhe vlera e aksioneve të regjistruara deri më 31 Dhjetor 2025

Më 31 Dhjetor 2025 kapitali i regjistruar i Bankës është 11,974,576.26 Euro ose e barazvlefshme me 1,516,517 mijë Lekë (2024: 11,974,576.26 Euro ose e barazvlefshme me 1,516,517 mijë Lekë) i ndarë në 1,413,000 aksione, secili me vlerë 8.47457626 Euro ose 1,073.26 Lekë (2024: 1,413,000 aksione).

(b) Aksionerët

Në tabelën e mëposhtme paraqiten aksionerët të Bankës që zotëronin aksione më 31 Dhjetor 2025 së bashku me numrin dhe përqindjen që zotëron secili nga totali i aksioneve të kapitalit të Bankës.

	Numri i aksioneve	% e aksioneve të kapitalit
First Investment Bank AD Bullgari	1,413,000	100.00%

(c) Rezerva nga kursi i këmbimit

Kapitali aksioner është i shprehur në euro dhe konvertohet në Lekë me kursin historik në datën e secilës rritje të kapitalit. Ndryshimi midis kursit historik dhe kursit të fundvitit përfshihet në rezervën e përkthimit si pjesë e kapitalit aksioner.

(d) Rezerva të tjera

Në bazë të vendimit nr. 69, datë 18 dhjetor 2014, për Kapitalin Rregullator të Bankës të miratuar nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë, bankat dhe degët e bankave të huaja krijojnë rezerva prej 1.25% deri në 2% të aktiveve të ponderuara me rrezik, duke zbritur një të pestën e fitimit neto të periudhës së mëparshme, përpara se të shpërndajnë dividendë.

Rezerva rregullative prej 336,792 mijë lekë (2024: 312,094 mijë lekë) është krijuar deri në fund të dhjetor 2025.

(e) Rezerva ligjore

Në bazë të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 “Për shoqëritë tregtare”, shoqëritë duhet të krijojnë rezervë ligjore deri në 10% të kapitalit të regjistruar, duke zbritur të paktën 5% nga fitimi neto i periudhës së mëparshme, përpara se të shpërndajnë dividendë.

Rezerva ligjore prej 151,652 mijë lekë (2024: 151,652 mijë lekë) është krijuar deri në fund të dhjetor 2025.

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

20. Të ardhurat neto nga interesat

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024
Të ardhurat nga interesi dhe të ngjashme me to		
Të ardhurat nga interesi dhe të ngjashme me to lindin nga:		
Nga veprimet e thesarit dhe ndërbankare	90,217	97,130
Nga veprimet me klientët	2,166,984	2,108,507
Nga letrat me vlerë të blera sipas marrëveshjeve të rishitjes	289	-
	2,257,490	2,205,637
Shpenzime për interesat dhe të ngjashme me to		
Shpenzimet për interesa dhe të ngjashme me to lindin për:		
Për veprimet e thesarit dhe ndërbankare	(72,695)	(64,136)
Për veprimet me klientët	(980,830)	(734,545)
Për borxhin e varur	(41,440)	(39,434)
Për letrat me vlerë të shitura sipas marrëveshjes së riblerjes	(6,069)	(23,143)
	(1,101,034)	(861,258)
Të ardhura nga interesi neto	1,156,456	1,344,379

21. Të ardhurat neto nga veprimet financiare

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024
Nga Bonot e Thesarit	115,836	189,809
Nga Obligacionet Qeveritare	684,964	529,319
Të ardhura neto nga veprimet financiare	800,800	719,128

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe
22. Të ardhurat neto nga tarifat dhe komisionet

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024
Të ardhurat nga komisionet		
Nga veprimet e thesarit dhe ndërbankare	-	-
Nga veprimet me klientët	216,685	190,065
Nga shërbimet bankare	680,930	613,784
Komisione të tjera	486	493
	898,101	804,342
Shpenzime për komisionet		
Për veprimet e thesarit dhe ndërbankare	(4,632)	(5,226)
Për veprimet me klientët	(358,730)	(286,982)
Për borxhet e varura	(2,018)	(2,113)
	(365,380)	(294,321)
Të ardhurat neto nga komisionet	532,721	510,021

Në tarifa dhe komisione nga shërbimet bankare përfshihen tarifat e depozitarit, kujdestarisë dhe shërbimet e brokerimit në shumën 70,540 mijë lekë (2024: 57,222 mijë lekë). E para rrjedh nga ruajtja e aktiveve të fondeve të investimeve dhe të pensioneve për të cilat Fibank Albania shërben si depozitar. Tarifat e kujdestarisë krijohen nga shërbimi i ruajtjes së letrave me vlerë të institucioneve në emër të klientëve. Ndërkohë shërbimet e brokerimit përbëhen nga ndërmjetësimi për transaksionet me instrumentet financiare, duke përfshirë pjesëmarrjen në tregjet primare të letrave me vlerë të Qeverisë së Shqipërisë në emër të klientëve dhe ekzekutimin e transaksioneve në emër të fondeve të investimeve dhe pensioneve për të cilat Banka shërben si depozitar.

23. Fitimi neto nga veprimtaria valutore

Të ardhurat neto nga veprimtaria valutore përbëhen nga fitimet dhe humbjet nga ndryshimet në kurset e këmbimit, që përfshijnë të ardhurat neto nga rivlerësimi i aktiveve, detyrimeve dhe kapitalit në monedhë të huaj, si dhe nga fitimet dhe humbjet nga kursi i këmbimit nga transaksione që kryhen në monedha të ndryshme nga monedha funksionale e Bankës.

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

24. Shpenzime personeli

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024
Paga dhe shpërblime	(530,718)	(485,354)
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	(80,064)	(70,890)
Shpenzime të tjera për personelin	(2,737)	(3,918)
Trainime	(9,788)	(8,825)
Gjithsej	(623,307)	(568,987)

Më 31 dhjetor 2025 Banka kishte të punësuar 288 punonjës (2024: 277 punonjës).

25. Shpenzime të përgjithshme administrative

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2024
Qira	(94,218)	(88,262)
Kosto administrimi, konsultimi dhe të tjera	(188,719)	(156,781)
Sigurimi i depositave të klientëve (ASD)	(147,037)	(129,925)
Mirëmbajtje dhe riparime	(49,532)	(41,534)
Publicitetet dhe marrëdhënie me publikun	(65,526)	(71,607)
Gjithsej	(545,032)	(488,109)

26. Ndryshimi në shpenzimet për fondet rezervë për huatë

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2025	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024
<i>Ndryshimi në shpenzimet për fonde rezervë statistikore për huatë standarte dhe në ndjekje</i>		
Standarte	(69,364)	(25,190)
Në ndjekje	49,755	(81,344)
	(19,609)	(106,534)
<i>Ndryshimi në shpenzimet për fonde rezervë për huatë nënstandarte, të dyshimta dhe të humbura</i>		
Nënstandarte	57,318	(75,970)
Të dyshimta	(333,521)	61,349
Të humbura	185,483	(137,608)
	(90,720)	(152,229)
Gjithsej	(110,329)	(258,763)

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

27. Tatimi mbi fitimin

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Fitimi kontabël	1,066,516	1,255,751
Rregullime të tjera kontabël për llogaritë kontabël jo të zbritshme/tatueshme:		
Rivlerësimi i kapitalit	(16,525)	(68,614)
Për provizionet e huave	418,316	(39,186)
Për zhvlerësimin e letrave me vlerë	5,214	(11,614)
Për provizionet e letrave me vlerë	(4,473)	1,040
Për interesin efektiv të huave	(66,763)	(33,445)
Për aktivet e mbajtura për shitje	(69,004)	23,451
Efekti i SNRF 16	(12,974)	25,352
Efekti i riklasifikimit të letrave me vlerë nga letra me vlerë të vendosjes në letra me vlerë të investimit	(11,497)	1,003
Fitimi përpara shpenzimeve të pazbritshme:	1,308,810	1,153,738
 Efekti i aplikimit të SNRF 16	 12,974	 (25,352)
 Shpenzimet e pazbritshme:	 50,841	 8,978
Shpenzime për personelin	3,771	3,918
Të tjera	47,070	5,060
 Të ardhura të patatueshme	 (52,947)	 (52,553)
 Shpenzime amortizimi	 (17,857)	 (5,871)
Fitimi i tatueshëm	1,301,821	1,078,940
 Tatim fitimi 15% (2024: 15%)	 (195,273)	 (161,841)
Fitimi Neto	871,243	1,093,910

Në përputhje me legjislacionin tatimor në Shqipëri, Banka parapagoi për tatimin mbi fitimin gjatë 2025 shumën prej 177,768 mijë Lekë (2024: 151,245 mijë Lekë).

Bazuar në ligjet lokale të kontabilitetit, duke filluar që nga 1 Janari 2008 Banka duhet të raportojë në përputhje me SNRF.

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

28. Pasive të kushtëzuara dhe angazhime

Banka jep garanci financiare dhe letra krediti për të garantuar performancën e klientëve për palët e treta. Këto marrëveshje kanë limite fikse dhe zakonisht janë për një periudhë deri në dy vjet.

Shumat kontraktuale të garancive dhe angazhimeve janë paraqitur në tabelën më poshtë sipas kategorive. Shumat e paraqitura më poshtë për garancitë dhe letrat e kreditit paraqesin maksimumin e humbjes kontabël që do të njihet në datën e bilancit nëse secila nga palët dështon plotësisht në përmbushjen e detyrime sipas termave kontraktuale.

a) Zëra garancie

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Garanci bankare	44,068	66,752
Garanci dhënë klientëve	1,085,393	1,062,887
Letër kredi	163,131	20,076
Gjithsej	1,292,592	1,149,715

Këto garanci dhe angazhime kanë rrezik kredie për zërat jashtë bilancit sepse vetëm pagesat organizative dhe humbjet e mundshme të përllogaritura janë njohur në bilanc derisa këto angazhime të plotësohen ose të shuhen. Shumë garanci dhe detyrime mund të shuhen pa paradhënie të plotë ose të pjesshme. Kështu që, shumat nuk paraqesin flukse monetare të pritshme në të ardhmen.

Në datën e bilancit nuk ka garanci dhe detyrime të rëndësishme të cilat kërkojnë sqarime të tjera shtesë. Më 31 dhjetor 2025 garancitë dhe letrat e kreditit janë plotësisht të mbrojtura me kolateral.

b) Angazhime për qiratë

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Deri në 1 vit	95,888	86,521
Mbi 1 vit dhe më pak se 5 vjet	262,766	267,344
Mbi 5 vjet	105,965	76,646
Gjithsej	464,619	430,511

Banka ka të drejtën për rinovimin e kontratave të qirasë ekzistuese me termat që është rënë më parë dakort me pronarët, megjithatë nuk ka asnjë detyrim ligjor nëse nuk do. Kontratat e qirasë janë të anulleshme, në qoftë se njoftohen palët paraprakisht brenda një periudhe nga 30 në 180 ditë. Minimumi i angazhimeve të qirasë në 31 dhjetor 2025 në Lekë 30,027 mijë (2024: Lekë 29,503 mijë).

Shënime shoqëruese mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025
në mijë Lekë, përveç se kur është shprehur ndryshe

29. Palët e lidhura

Palët konsiderohen të jenë palë të lidhura nëse një palë ka mundësinë të kontrollojë ose të ushtrojë influencë mbi palën tjetër në marrjen e vendimeve financiare ose operacionale, ose palët janë nën kontroll të përbashkët. Një numër transaksionesh bankare është bërë me palën e lidhur Banka e Parë e Investimeve A.D. Bullgari në rrjedhën normale të biznesit e cila kualifikohet si shoqëria mëmë e Bankës. Këto transaksione përfshijnë hua, depozita dhe transaksione të tjera. Këto transaksione janë bërë me terma tregtare dhe me normat e tregut. Balancat në fund të periudhave respektive janë si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Hua dhe parapagime	1,570,985	2,051,669
Llogari të arkëtueshme	7,205	7,277
Detyrime ndaj bankave	2,419,250	1,668,550
Të ardhurat nga interesi	27,858	10,700
Shpenzime për interesa	(53,507)	(47,540)
Të ardhura nga komisionet	1,034	1,235
Shpenzime për komisionet	(1,061)	(646)

Personeli kryesor i drejtimit të Bankës mori shpërblime në shumën prej 38,991 mijë Lekë (2024: 38,138 mijë Lekë) për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025. Drejtuesit morën përfitime të tjera në shumën prej 2,738 mijë Lekë (2024: 2,582 mijë Lekë) gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2025.

Anëtarët e Këshillit Drejtues morën përfitime të tjera në shumën prej 5,076 mijë Lekë gjatë vitit të mbyllur më 31 Dhjetor 2025 (2024: 6,600 mijë Lekë).

30. Aktive monetare dhe ekuivalente me to

	Më 31 dhjetor 2025	Më 31 dhjetor 2024
Aktive monetare në arkë (shënimi 5)	1,276,802	1,220,100
Banka Qendrore (shënimi 5)	337,501	194,380
<i>Llogari rrjedhëse</i>	337,501	194,380
<i>Depozita</i>	-	-
Gjithsej	1,614,303	1,414,480

31. Ngjarjet pas datës së bilancit

Drejtimi i Bankës nuk është në dijeni të ndonjë ngjarjeje të mëvonshme që do të kërkonte rregullime ose paraqitje shtesë në pasqyrat financiare.